

Top-Gewerbefläche im Herzen der Stadt – Büro oder Ordination



Objektnummer: 961/33529

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Nutzfläche:	191,62 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaltmiete (netto)	1.437,15 €
Kaltmiete	2.168,93 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	731,78 €
Heizkosten:	258,64 €
USt.:	341,81 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

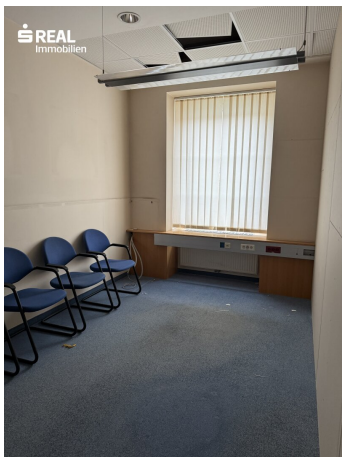
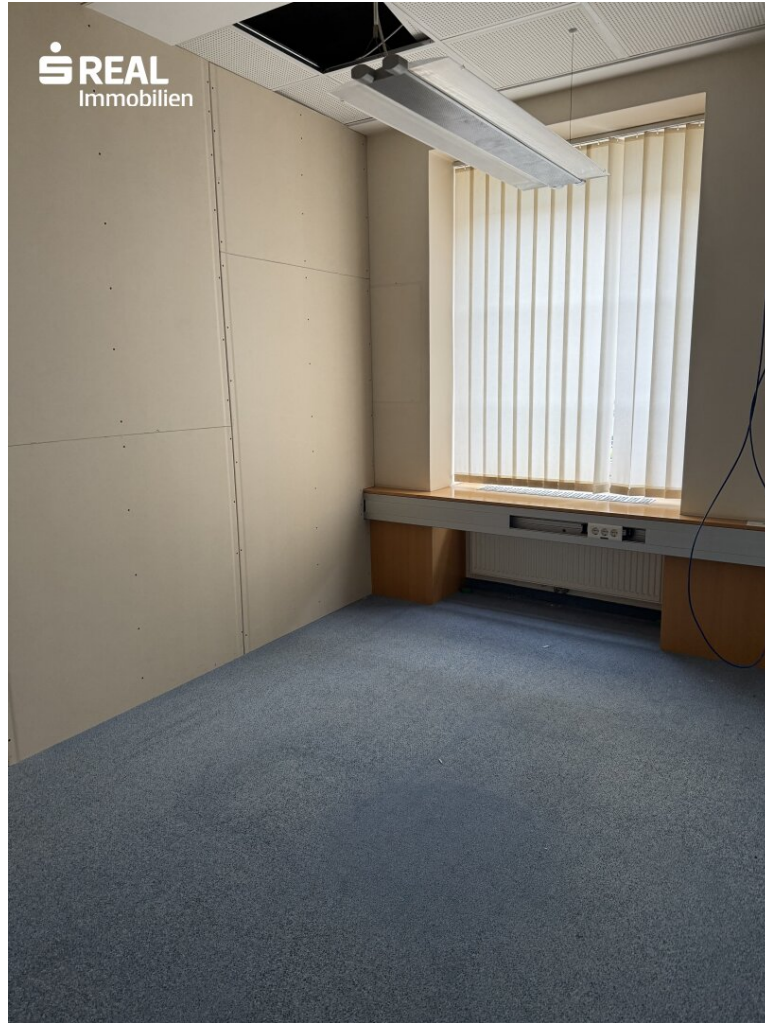
T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

Termin zur









Objektbeschreibung

Top-Gewerbefläche im Herzen der Stadt – Büro oder Ordination am Sparkassenstandort

Nutzen Sie die Vorteile eines hochfrequentierten Standorts direkt am Augustinerplatz!

Diese hellen und freundlichen Räumlichkeiten im Erdgeschoss bieten die perfekte Basis für Ihr Büro oder Ihre Ordination.

- Barrierefreiheit: Behindertengerechter Zugang für Kunden
- Flexibilität: Individuelle und freie Raumgestaltung nach Ihren Wünschen möglich.
- Zusatzflächen: Inklusive praktischem Kellerabteil
- Zentrale Lage mit erstklassiger Sichtbarkeit – jetzt besichtigen!

Ich freu mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Bäckerei <500m



Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.