Top-Gewerbefläche im Herzen der Stadt – Büro oder Ordination



Objektnummer: 961/33529

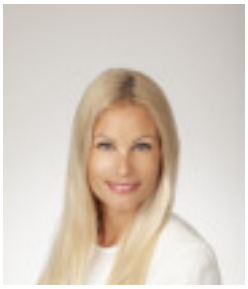
Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Nutzfläche:	119,70 m²
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Repolust

s REAL - Feldbach, Fürstenfeld
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26414
H +43 664 6250328

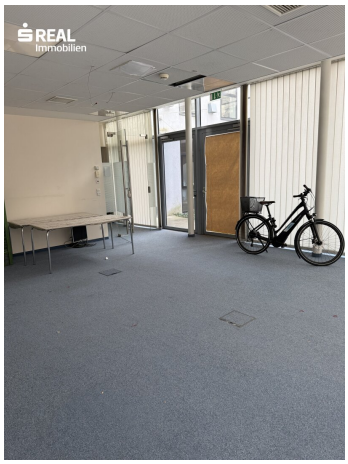
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





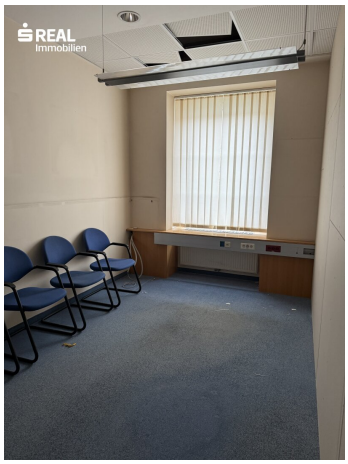






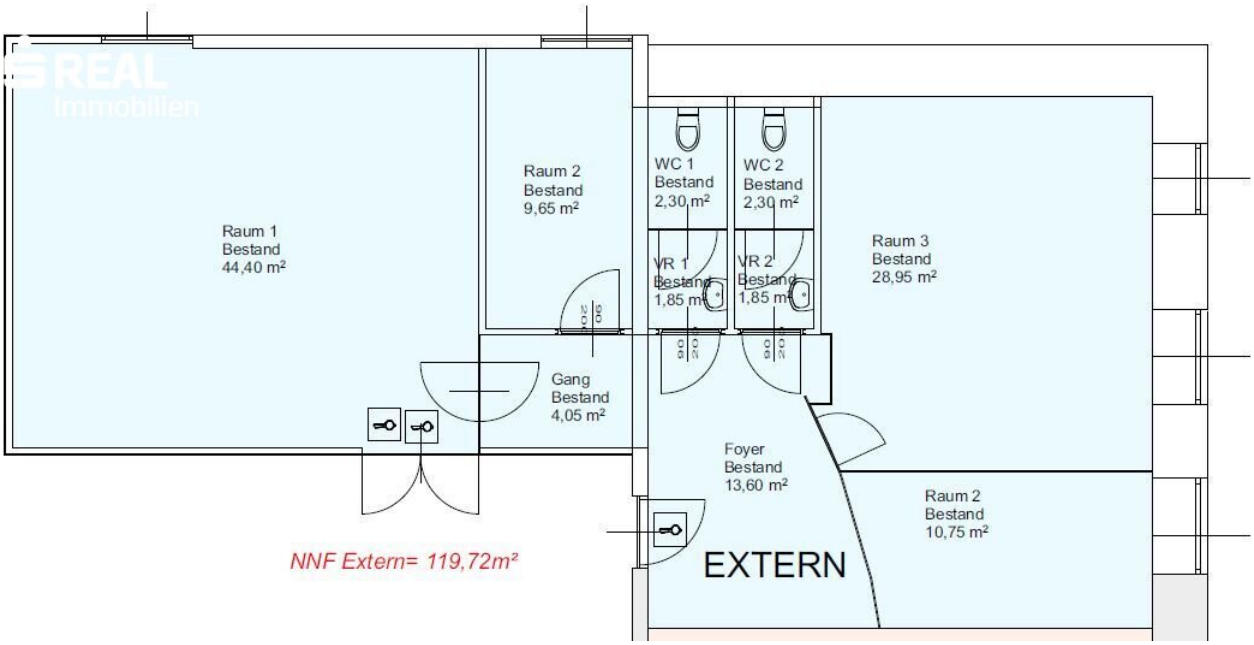



REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
WC


REAL
Immobilien


Raum 1
Bestand
44,40 m²
Raum 2
Bestand
9,65 m²
WC 1
Bestand
2,30 m²
WC 2
Bestand
2,30 m²
Raum 3
Bestand
28,95 m²
VR 1
Bestand
1,85 m²
VR 2
Bestand
1,85 m²
Gang
Bestand
4,05 m²
Foyer
Bestand
13,60 m²
Raum 2
Bestand
10,75 m²
EXTERN
NNF Extern= 119,72m²

Objektbeschreibung

Top-Gewerbefläche im Herzen der Stadt – Büro oder Ordination am Sparkassenstandort

Nutzen Sie die Vorteile eines hochfrequentierten Standorts direkt am Augustinerplatz!

Diese hellen und freundlichen Räumlichkeiten im Erdgeschoss bieten die perfekte Basis für Ihr Büro oder Ihre Ordination.

- Barrierefreiheit: Behindertengerechter Zugang für Kunden
- Flexibilität: Individuelle und freie Raumgestaltung nach Ihren Wünschen möglich.
- Zentrale Lage mit erstklassiger Sichtbarkeit – jetzt besichtigen

Gerne lassen wir Ihnen auf Anfrage, detaillierte Informationen zu den Konditionen und dem Mietpreis (inkl. Betriebskosten) zukommen.

Ich freu mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.