

Traumhafte Seegartenwohnung im CLOUD P



Sundeck Badehaus

Objektnummer: 905/03124

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Villach-Drobollach/Faaker See
Wohnfläche:	106,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	265,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CLOUD^P

By Peter Pichler Architecture, Milano



CLOUD^P

By Peter Pichler Architecture, Milano



Cloud P / 05.11.2023



Cloud P / 05.11.2023

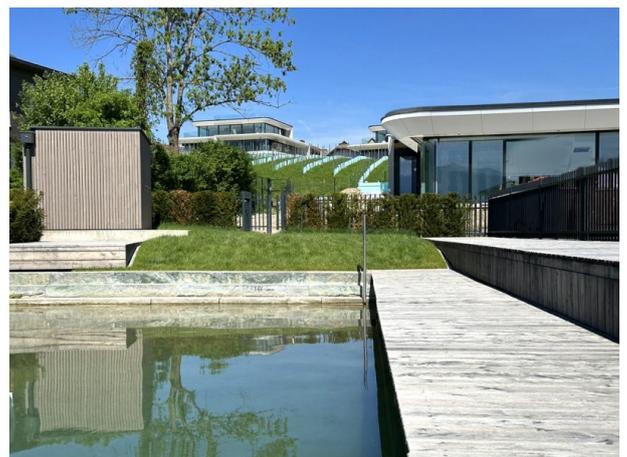


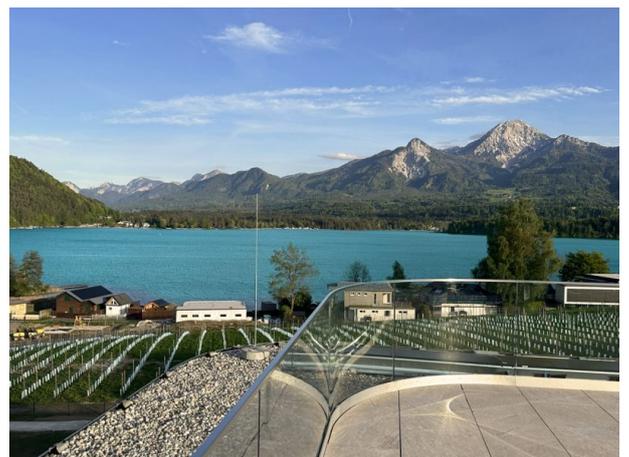


CLOUD P

By Peter Pichler Architecture, Milano

















Objektbeschreibung

Das Luxusresort Cloud P am Faaker See wird in Kürze fertiggestellt.

Das von Architekt Peter Pichler in der wohl schönsten Lage Kärntens geplante Wohnprojekt wird nicht nur die Bewohner glücklich machen.

In drei Villen werden hier insgesamt 20 große Wohnungen in fantastischer Sonnenlage, Aussichtslage und Ruhelage errichtet.

Überzeugen Sie sich selbst und sehen Sie sich die einmalige Lage im Herzen von Kärnten am südlichsten See Kärntens mit uns an. Wir werden Ihnen gerne die Lage und die Besonderheiten persönlich näherbringen.

Die zukünftigen Eigentümer erwartet Privatsphäre und Exklusivität in allen Bereichen.

Nurglas-Portale und Glas-Fassaden, große Terrassen, voller Seeblick, Swimmingpool mit großem Wohlfühlbereich, moderne, helle Tiefgarage, modernste Heizung & Kühlung und ganz besonderes ist der eigene BADESTRAND mit dem großen Badesteg und das moderne Badehaus mit Sundeck zu erwähnen.

Lassen Sie sich begeistern.

ATV-Immobilien, Seeimmobilien seit 1971

Tel 04248 3002

Mag. Alexander Tischler

Dkfm. Alfred Tischler

Ikfm. Daniel Bujar

Die Seewohnungen an den Seen Kärntens, allen voran am Wörthersee, Faaker See, Ossiacher See und Millstätter See, avancieren zu exquisiten Refugien. Der Faaker See, eingebettet in die idyllische Kärntner Landschaft, besticht durch seine einzigartige geografische und klimatische Lage, die nicht nur spektakuläre Panoramen, sondern auch facettenreiche Möglichkeiten für sportliche Betätigungen bereithält.

Die Besonderheiten des Faaker Sees manifestieren sich insbesondere durch die Nähe zu renommierten Golfplätzen sowie die Anwesenheit von Haubenlokalen, die innerhalb einer 25-minütigen Autofahrt erreicht werden können. Zusätzlich werden Winterenthusiasten durch die Nähe zu erstklassigen Schigebieten angezogen, was die Region zu einem ganzjährig attraktiven Ziel macht.

Neben dem mondänen Velden am Wörthersee sind auch die Städte Villach und Klagenfurt mühelos erreichbar, wodurch die Seewohnungen am Faaker See zu einem herausragenden Ausgangspunkt für die Erkundung der umliegenden Region werden.

Die sozialen und klimatischen Veränderungen deuten darauf hin, dass die Kärntner Seenregion in Europa an Ansehen und Beliebtheit gewinnt. Die herausragende Lebensqualität,

die Gewährleistung von Sicherheit, eine intakte Umwelt, ausgezeichnete Infrastruktur und erstklassige medizinische Versorgung sind Faktoren, die qualifizierten Zuzug fördern. Langfristig zeichnet sich der Trend ab, dass Familien hier einen dauerhaften Lebensmittelpunkt finden und begründen werden.

Seewohnungen am Faaker See sind somit nicht nur eine Investition, sondern vielmehr ein gelebtes Statement für ein erlesenes Lebensgefühl. Die einzigartige Lage, verbunden mit einem reichen Angebot an Freizeitmöglichkeiten und einer überdurchschnittlichen Lebensqualität, machen diese Residenzen zu einem begehrten Ort für anspruchsvolles Wohnen und erlesene Entspannung.

Nebauwohnungen in Kärnten begeistern. Sie suchen eine wunderbare Seeblickwohnung, ein Penthouse in herrlicher Aussichtslage, ein ruhiges Ferienhaus, eine Villa am See, der ein Haus in Seenähe, ein Chalet an der Skipiste, einen Ferienwohnung an einem See in Kärnten oder eine Luxusvilla. Wir beraten und informieren Sie sehr gerne und zeigen Ihnen Immobilien die offiziell am Markt sind, aber auch Immobilien die nur diskret verkauft werden, worüber Sie keine Informationen im Internet oder in den Medien finden. Wir sind gerne für Sie da.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.