Lichtdurchfluteter, moderner Architektenbau im mittleren Burgenland zu verkaufen

Objektnummer: 5414/82

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7311 Neckenmarkt
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	170,00 m²
Kaufpreis:	259.900,00 €
Betriebskosten:	135,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:	Erstellt von:
25.04.2022	guest (guest)

0 10 20 m

1:500 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein moderner Architektenbau, der bisher als Schulungsgebäude für eine Fahrschule gedient hat.

Baujahr 2000

Erdgeschoss:

großzügiges Foyer ca. 19,6 m²

Vortragsraum ca. 45 m²

Empfangsbüro ca. 11,78 m²

Büro/Besprechungsraum ca. 18,60 m²

Keller:

Stahlbetonkeller

Vorraum ca. 10 m²

Waschraum mit WC für Damen

Waschraum mit WC für Herren

(Umbau als Badezimmer möglich)

Heizraum - Belüftungssysteme

Garage ca. 37,60 m² für 2 Autos , Sektionaltor

Die Böden sind speziell beschichtet, es gibt 3 Klimaanlagen

Gasheizung

Holzriegelbauweise

Fordern Sie gleich heute weitere Unterlagen (Pläne etc.) zu dieser Liegenschaft an!

Das Grundstück ist gesamt 1.175 m² groß und bietet sehr viele Parkplätze, da großzügig asphaltiert.

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich - auch zum Wochenende. Rufen Sie mich einfach an!

Die Marktgemeinde **Neckenmarkt** liegt im Bezirk Oberpullendorf im sonnigen Burgenland.

Neckenmarkt ist eine der Gemeinden des Blaufränkischlandes und ist weithin über die Grenzen für Ihre vielprämierten Weine bekannt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Post <500m
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap