Neuwertige 3-Zimmer Norikum-Wohnung mit einem gemütlichen Garten

Objektnummer: 6109/722

Eine Immobilie von Favorite Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	29,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,64
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	230,00 €

Infos zu Preis:

Zusätzlich besteht ein günstiges Wohnbauförderdarlehen in Höhe von ca. 70.000,00 €.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

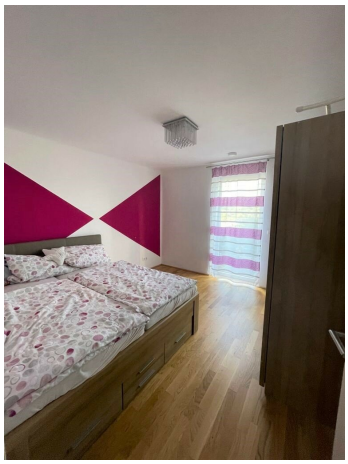
Ihr Ansprechpartner

Ali Arslan

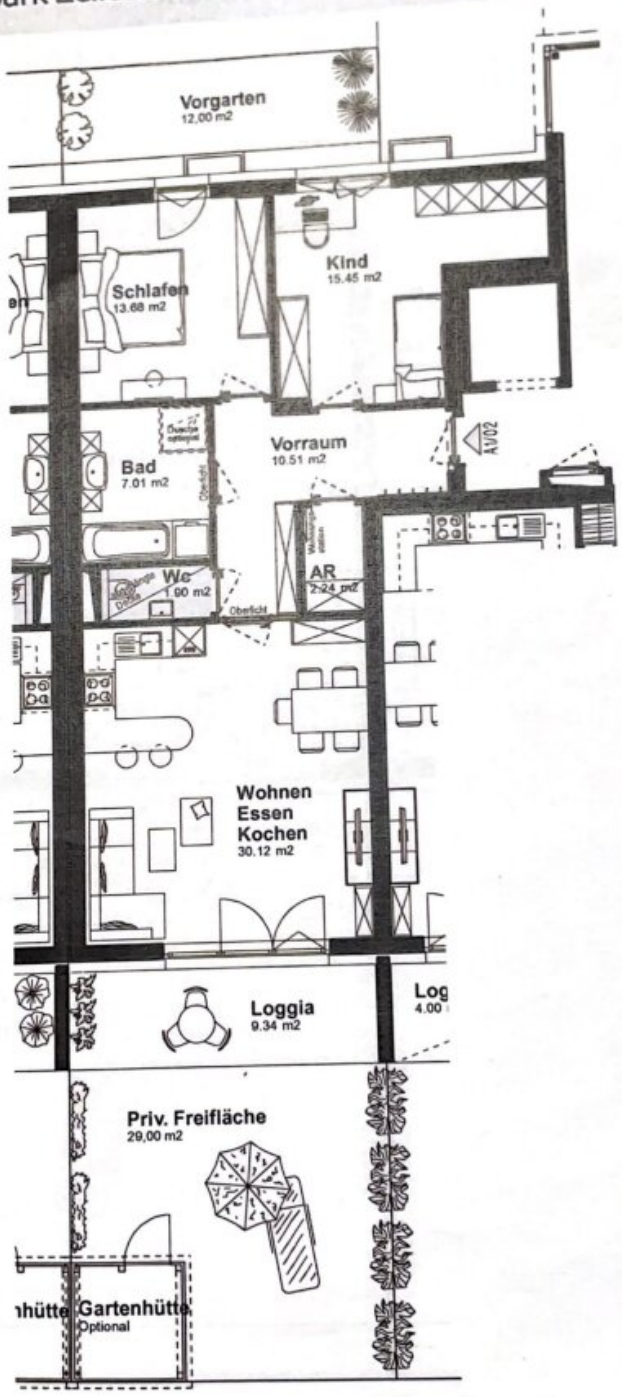
Favorite Immobilient
Dr. Koss Straße 8
4600 Wels

T +43 676 6841812
H +43 676 6841812

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Wohnpark Zellerstraße



Maßsta

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche Norikum-Wohnung mit 3 Zimmern und einem Garten in Wels.

Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter https://tour.ogulo.com/wbIN an, bevor Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Das Objekt verfügt über eine Wohnnutzfläche von 90,25 m² inklusive einer ruhigen Loggia mit 9,34 m². Zusätzlich bestehen noch Freiräume mit einem Vorgarten von 12 m² und einem großen Garten zur alleinigen Nutzung mit 29 m².

Heimkommen und sich rundum wohlfühlen, Entspannung erleben und die herrliche Natur genießen - das ist im Wohnpark Zellerstraße möglich.

Extras: Fußbodenheizung, Garten, Loggia, Keller

Ausstattung:

*3 Zimmer

*Badezimmer

*Wc

*Abstellraum

*Wohnzimmer & Küche

*Vorgarten

*Garten

*Loggia

Allgemeines:

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne ein detailliertes Exposé und einen Lageplan.

Herr Ali Arslan steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne telefonisch unter **06766841812** oder per E-Mail an **a.arslan@favorite-immo.at** zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap