PREISREDUKTION ! Einfamilienhaus in idyllischer Lage

Objektnummer: 498

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4211 Almesberg
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	127,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

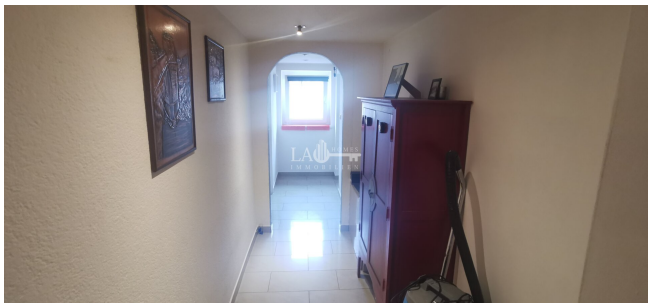
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99



Objektbeschreibung

Ist Ihnen das ländliche Leben mit viel Ruhe, Sonnenschein bis zur letzten Minute sowie die Privatsphäre und doch das zentrale Wohnen sehr wichtig? Dann sind Sie hier genau richtig, denn es bietet alles was das Herz begehrt, um den Wünschen aller Familienmitglieder gerecht zu werden. Erholungssuchende, Natur- und Kunstliebhaber, Sportler und Genießer sind hier genau richtig. Die einmalige Chance sich zu verwirklichen!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin !!!

Dieses LA HOMES Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Fenster (Kaun) wie auch Heizung (Vaillant) wurden vor einigen Jahren erneuert

- Fassade (Vollwärmeschutz) und neu eingedecktes Dach im Jahr 2018

- Terrasse, Garten rundum und zwei Brunnen

- Garage mit elektrischen Rolltor ca. 28m2

- Dachboden gedämmt und ausbaufähig

- Gallneukirchen nur in 5min erreichbar

- schöne Rad und Spazierwege

- Erweiterung und Umbau des bestehenden Hauses im Jahre 1979

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap