BÜRO mit ALL INCLUSIVE MIETE | flexible Größen von ca. 24 m² - 80 m² | mit Parkplätzen, schönem Foyer, Teeküche



Objektnummer: 186

Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbepark Mitterfeld
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2523 Tattendorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	24,00 m²
Bürofläche:	24,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Miete / m²	10,42 €
USt.:	50,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Markus Verner

IMPULS Immobilien
KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13
1140 Wien

















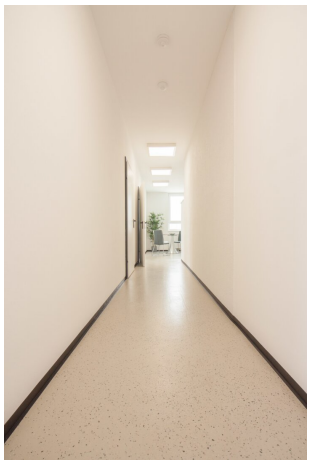


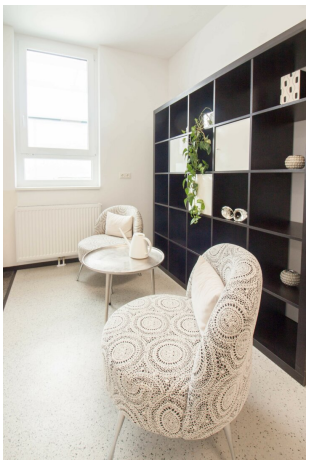












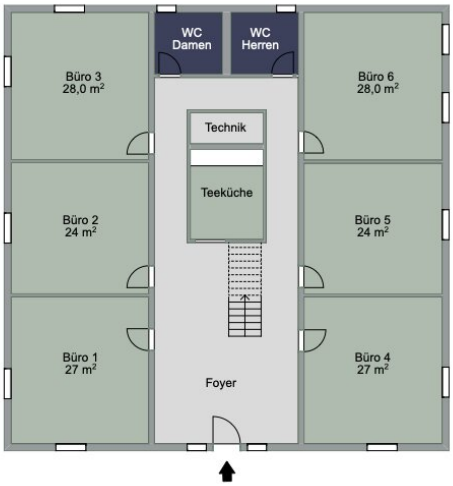






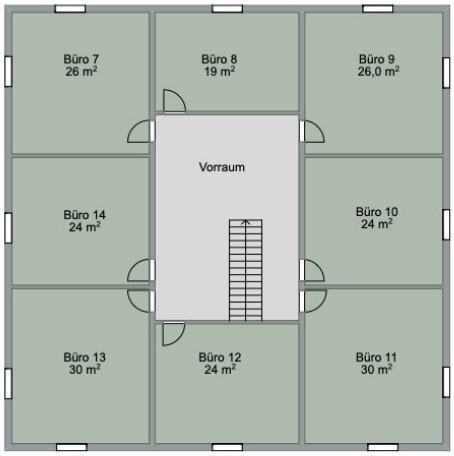






ERDGESCHOSS

Schematische Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

IMPULS Immobilien bietet Büroflächen unterschiedlicher Größe ab sofort zur ANMIETUNG an:

Büros mit ALL INCLUSIVE Miete in verschiedenen Größen von ca. 24 m² - 80 m², inkl. Foyer, Teeküche, WCs, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

ÜBER DIE BÜROS

Die Büros befinden sich in einem **neuen Gewerbeobjekt** im Gewerbepark Mitterfeld in Tattendorf, nur 20 Minuten von Wien entfernt.

In diesem Objekt stehen mehrere **Büroräumlichkeiten** in **unterschiedlichen Größen** zur Verfügung: Beginnend bei ca. **24 m² bis zu 30 m²**, bzw. können die einzelnen Räume auch zusammengelegt werden und so Büroflächen von **bis zu 80 m²** geschaffen werden.

Mit unserem **3D-Rundgang**, dürfen wir Sie bereits vorab digital einladen, uns auf einer kleinen Führung durch dieses schöne Objekt zu begleiten, einen ersten Blick in zwei der zur Verfügung stehenden Büros zu werfen und sich einen ersten Eindruck zu machen:

>> 3D-Rundgang <<

Die monatliche Miete eines 24 m² großen Büros INKL. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser und Strom beläuft sich auf € 330,- exkl. USt. (€ 396,- inkl. USt) *Internet, Telefon etc. sind nicht Bestandteil der Miete & müssen extra entrichtet werden.*

Für weitere Details zu den verschieden großen Büroräumlichkeiten senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Der **Neubau** wurde vor Kurzem fertiggestellt und liegt, für Kunden und Mitarbeiter gut mit dem Auto erreichbar (zB Südostautobahn, Südautobahn) nur **20 Minuten von der Wiener Stadtgrenze** und **10 Minuten von Baden** entfernt.

Im Haus befindet sich ein sehr ansprechendes, gemütliches **Foyer**, eine praktische **Teeküche** sowie die entsprechenden **Sanitärräumlichkeiten**.

Ausreichende **Parkmöglichkeiten** sind direkt vor dem Haus verfügbar.

Ein **Spar** liegt - perfekt für die Mittagspause - nur 3 Autominuten entfernt!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art

unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.250m
Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m

Post <4.250m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.250m
Straßenbahn <7.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap