

Traumhafte Dachterrassenwohnung mit Ausblick über ganz Wien!



Objektnummer: 536/1364

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blechturm-gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	73,23 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Gesamtmiete	1.795,38 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.777,62 €
Betriebskosten:	138,42 €
USt.:	17,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Frenner

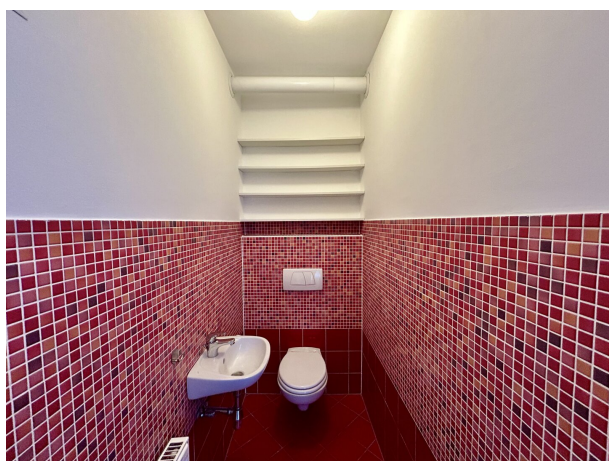
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neubaugasse 49/16
1070 Wien

T +43 664 915 94 40

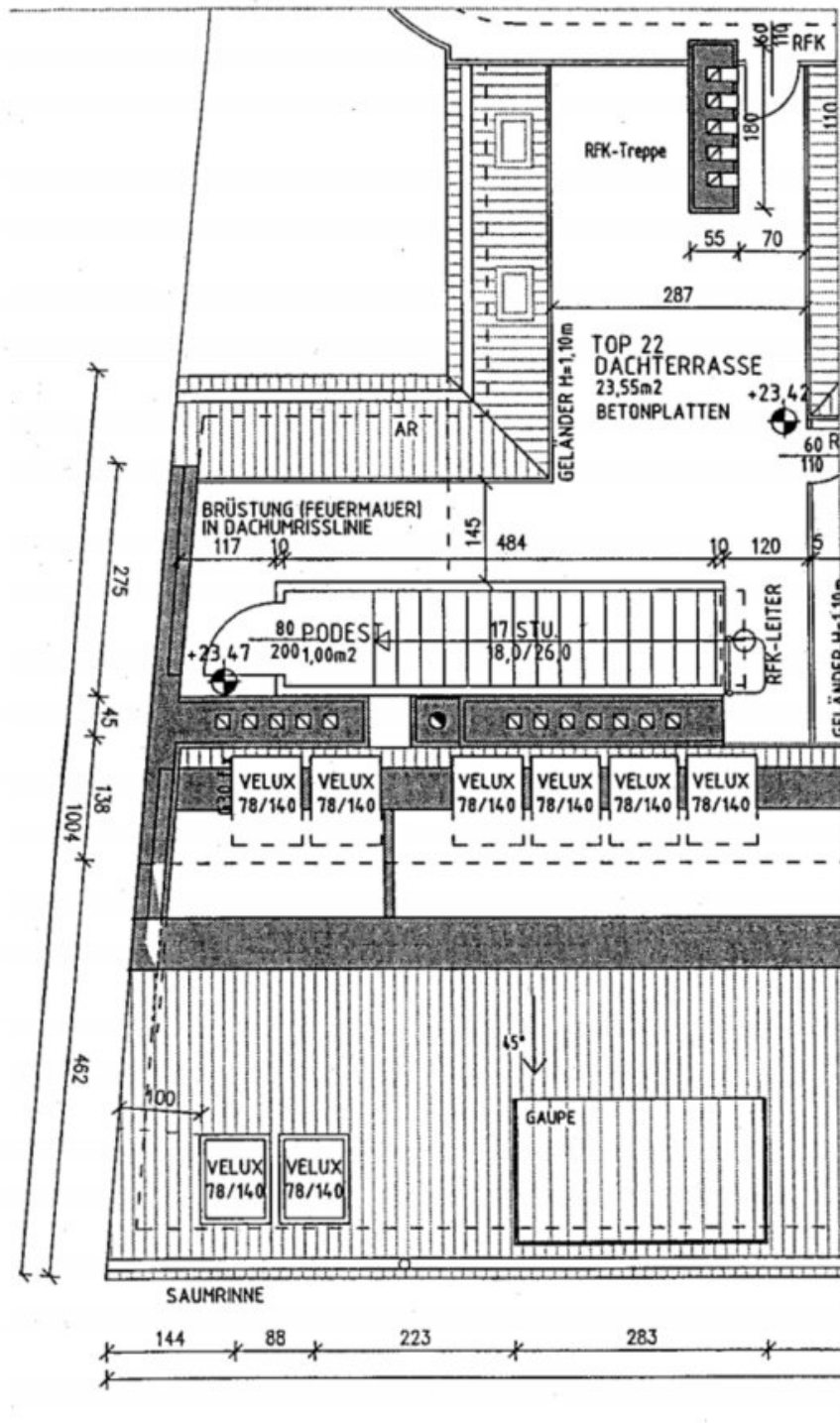
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die im 5. Liftstock befindliche Wohnung besteht aus drei Zimmern plus Dachterrasse und wird auf fünf Jahre befristet vermietet.

Vom Eingang aus rechts gelegen befindet sich ein Schlafzimmer, daneben Bad und WC (getrennt).

Durch den Gang gelangt man entweder weiter in das Wohnzimmer mit Küche oder über Holztreppe auf die Dachterrasse. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein zweites Schlafzimmer. Dieses verfügt über eine „Hochbett Konstruktion“ im Ausmaß von ca. 6,5 m² (zusätzlich zur Wohnfläche) die voll nutzbar ist, da – auf Grund der Raumhöhe – Stehen möglich ist.

Die gesamte Wohnung begeistert sowohl durch eine warme und helle Wohnatmosphäre als auch durch die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick über die Stadt Wien bietet und perfekt dazu geeignet ist den Sonnenuntergang in Zweisamkeit zu genießen oder in einem Buch zu schmökern.

Eine Wohnung zum Wohlfühlen...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.