

Vollsanziert - 1. Stock - Wohnen in zentraler Lage in Villach



Objektnummer: 649

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	84,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Gesamtmiete	1.354,87 €
Kaltmiete (netto)	848,35 €
Kaltmiete	1.089,46 €
Betriebskosten:	213,43 €
Heizkosten:	130,38 €
USt.:	135,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



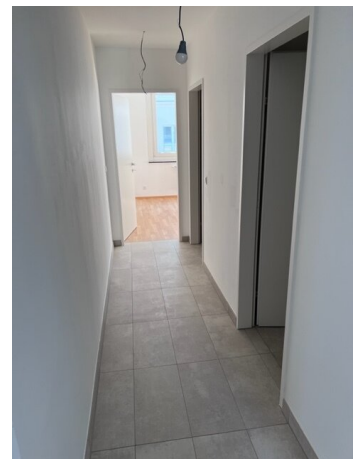
Hugo Ebner

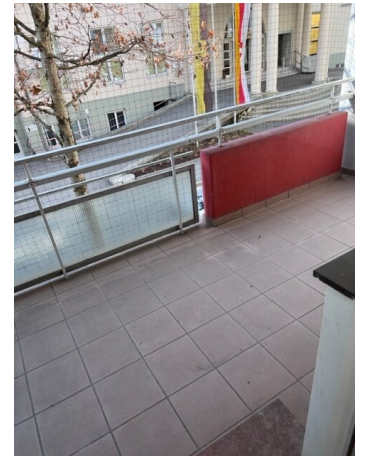
Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

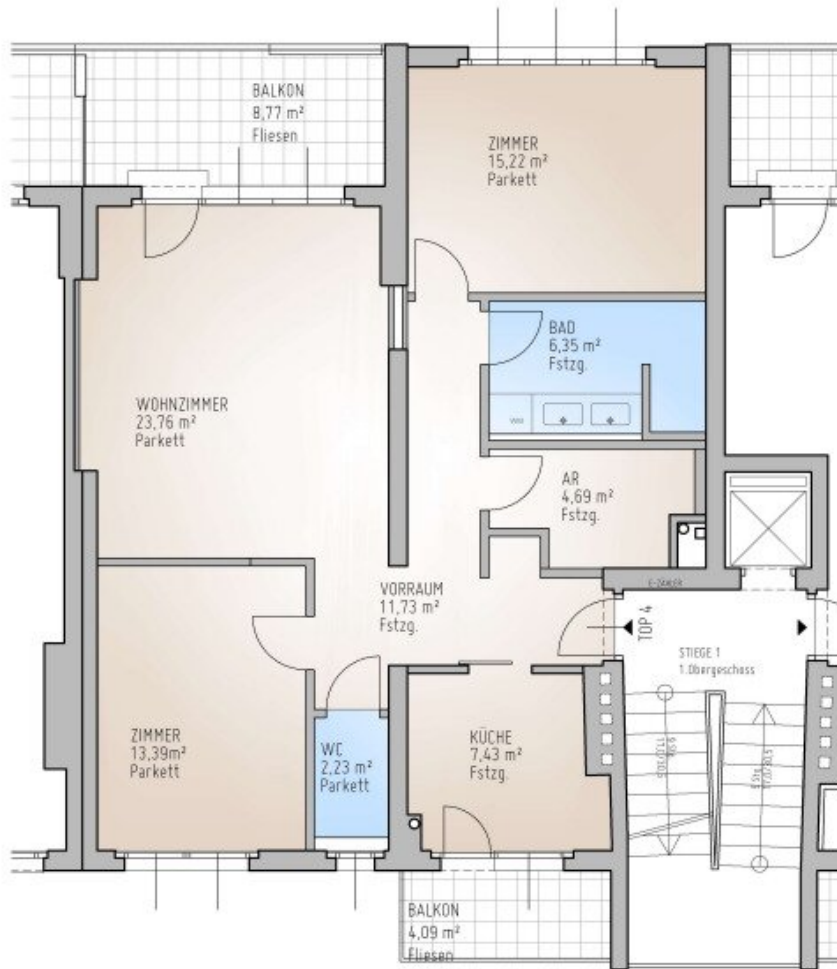
termin zur











Objektbeschreibung

In zentraler Stadtlage in der Moritschstraße 5-7 im 1. Stock wurde diese Wohnung 2022 voll saniert.

Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren, Bad mit Dusche WC extra

Neue Küche wurde eingebaut. Von der Küche aus gibt es einen Balkon und ein Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar

Heizung = Fernwärme

Nach 3 Stufen ist der Personenlift erreicht.

Kellerabteil

Durch die zentrale Stadtlage sind Infrastruktureinrichtungen fußläufig zu erreichen

Parkmöglichkeiten: Parkplatz neben Parkhotel oder im Parkhaus "Conti"

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap