

wunderschönes Büro



Objektnummer: 652

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Voll_saniert
Bürofläche:	83,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaltmiete (netto)	1.104,10 €
Kaltmiete	1.362,31 €
Betriebskosten:	228,56 €
Heizkosten:	139,62 €
USt.:	300,38 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

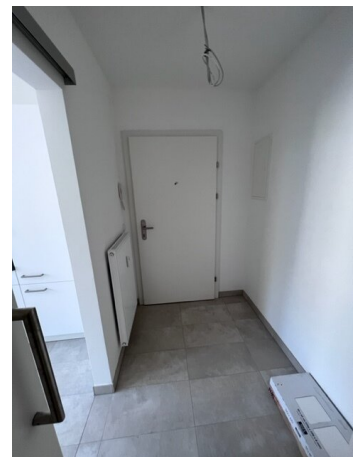
Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

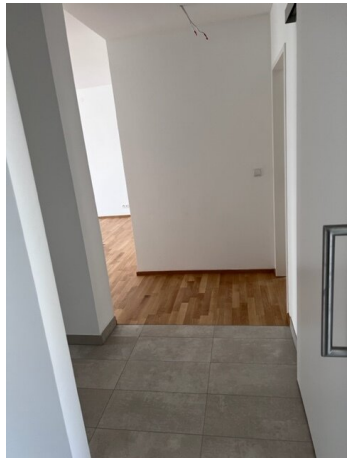
H 0676 6330370

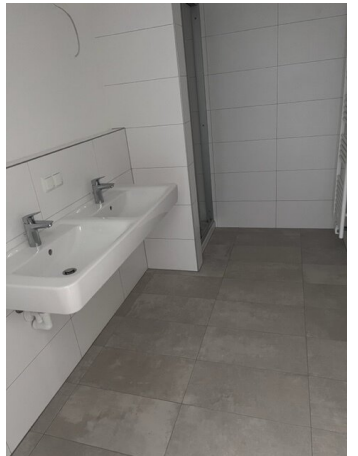
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

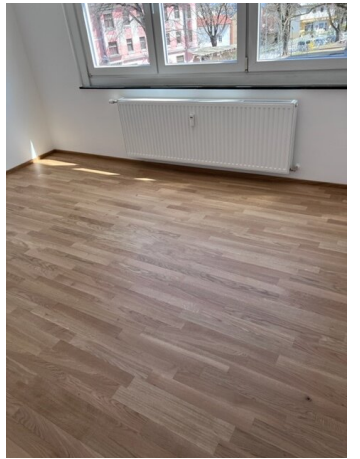


termin zur











1. Obergeschoss

STIEGE 3

TERRASSE

BALCON 4,09 m²

KÜCHE 8,22 m²
Festz.
RH=268cm

ESSTZ. 11,59 m²
Festz.
RH=268cm

WOHNZIMMER 27,36 m²
Parkett
RH=268cm

SCHLAFZIMMER 17,37 m²
Parkett
RH=268cm

STUDIENZIMMER 15,87 m²
Parkett
RH=268cm

BADM. 5,10 m²

PH = 90
STUK = DUK

6el. H. = 102 cm

Gel. H.= 102 cm

Objektbeschreibung

Eine großzügiges Büro mit 3 Räumen + Küche + Diele + WC + Bad + Abstellraum und 2 Balkone erwarten Sie in Villach in der Moritschstraße.

Böden, Fliesen, Sanitärobjekte, Innentüren und eine neue Einbauküche wurden 2022 eingebaut.

Heizung = Fernwärme

Warmwasser über E- Boiler, Bad mit Dusche, 1 WC, 1 AR

Kellerabteil vorhanden.

Durch die zentrale Stadtlage sind Infrastruktureinrichtungen und die Veranstaltungen in der Innenstadt fußläufig zu erreichen

Der Vergebührungsbetrag des Mietvertrages richtet sich nach der Laufzeit des Vertrages !

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap