

11.400 m² Grundstück in Lödersdorf – Ideal für Agri-PV



Objektnummer: 5953/101

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8334 Riegersburg
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engel

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der attraktiven Ortschaft Lödersdorf steht ein **11.400 m² großes Grundstück** zum Verkauf, das sich hervorragend für die Errichtung einer **Agri-Photovoltaikanlage** eignet.

Die westliche Ausrichtung sowie die erhöhte Lage bieten optimale Bedingungen für eine effiziente Stromproduktion. Gleichzeitig ermöglicht die großzügige Grundstücksfläche eine **kombinierte Nutzung** für Landwirtschaft und Energiegewinnung.

Ein weiterer Vorteil: Durch den **Blick nach Nordwesten** eröffnet sich ein freier Horizont – mit Sicht auf die Riegersburg, das Wahrzeichen der Südoststeiermark.

Das Grundstück liegt etwa **1 km vom Zentrum Lödersdorf** entfernt und besticht durch seine ruhige Umgebung sowie die gute Erreichbarkeit.

Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe, wodurch eine **unkomplizierte Projektumsetzung** gewährleistet ist.

Dieses Grundstück bietet eine **zukunftsweisende Investitionsmöglichkeit** – ideal für Agri-PV-Konzepte, die nachhaltige Energieerzeugung mit landwirtschaftlicher Nutzung kombinieren.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap