KOMPAKTES WOHNVERGNÜGEN IN ANSFELDEN !

Objektnummer: 487

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,32 m²
Nutzfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,86 m²
Heizwärmebedarf:	F 195,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	205,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten. Die beiden Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistert sein. Mit einer Fläche von ca. 52 m² entfaltet sich hier ein durchdachter Grundriss, der sich perfekt für Singles, Paare oder sogar als renditestarke Anlagewohnung eignet. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang – hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Spaß! Der Balkon/Loggia mit ca. 4 m² bietet zusätzlichen Wohnkomfort, die Ihnen einen herrlichen Weitblick über Ansfelden und die Umgebung bietet.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Sanierung 2025
- Wasserinstallation und Elektrik erneuert
- neue Türen
- neue Böden
- Fassade 2023 ausgemalt
- ruhige Lage mit toller Aussicht
- Gemeinschaftsgarten
- Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

- und, und, und...

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap