

Eckreihenhaus in erhöhter Lage in Pollham Provisionsfrei!



Objektnummer: 5031

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	360.588,00 €

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



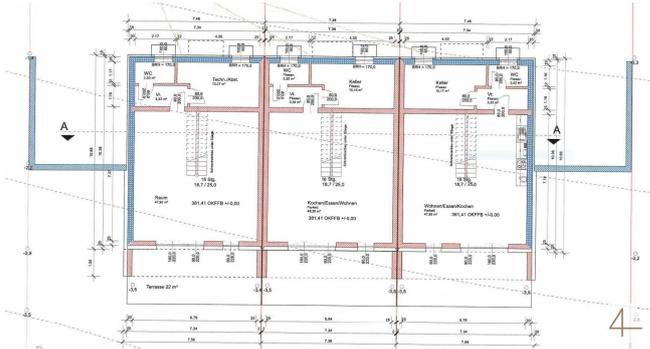
Tippsgeber gesucht!

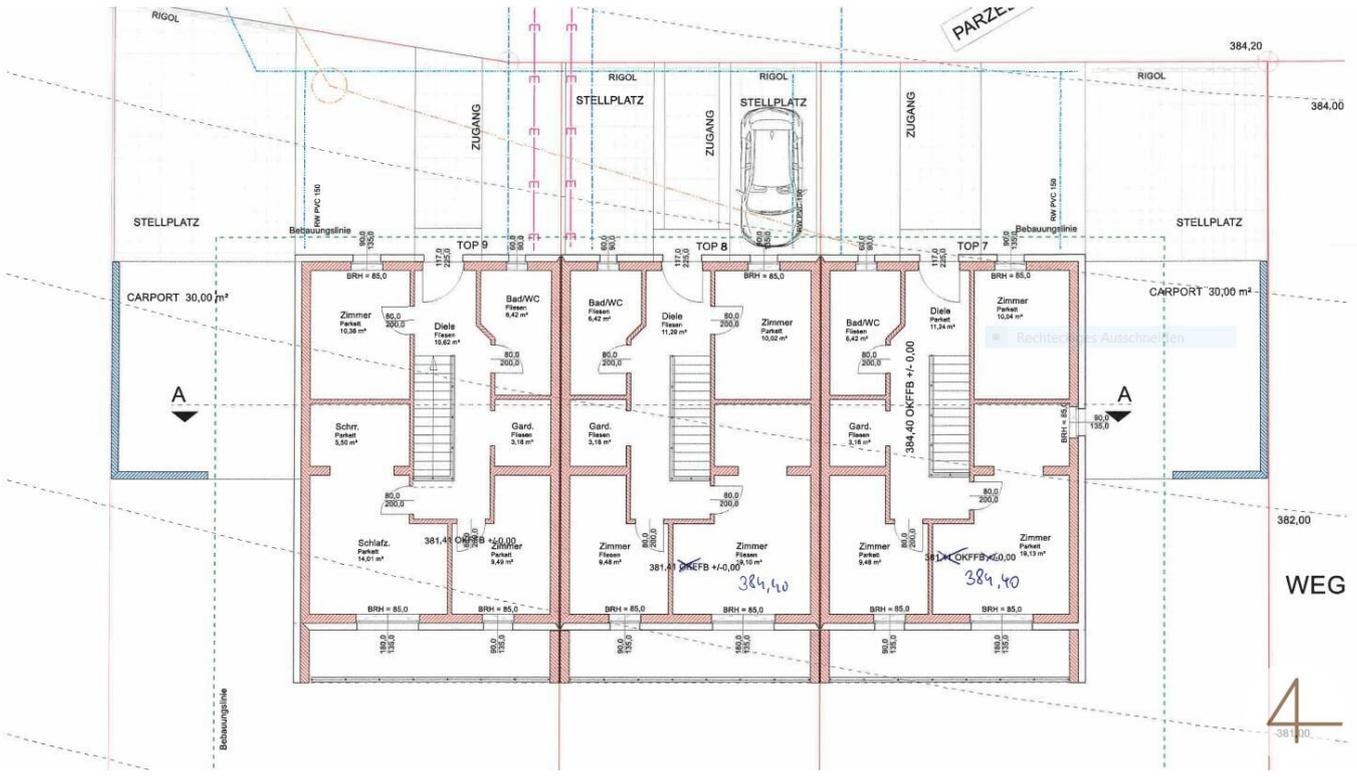
4immobilien
www.4immobilien.at

Du kennst jemanden der sein Haus verkaufen möchte

www.4immobilien.at 0676 / 59 479 59

4





WEG

4

PARZELLE

Rechteckiges Ausscheiden

384,40

384,40

CARPORT 30,00 m²

CARPORT 30,00 m²

384,20

384,00

382,00

381,00

ZUGANG

ZUGANG

ZUGANG

TOP 9

TOP 8

TOP 7

Bebauungslinie

Bebauungslinie

RIGOL

RIGOL

RIGOL

RIGOL

STELLPLATZ

STELLPLATZ

STELLPLATZ

STELLPLATZ

BSP

BSP

Zimmer
Parkett
10,38 m²

Bad/WC
Fliesen
6,42 m²

Bad/WC
Fliesen
6,42 m²

Zimmer
Parkett
10,02 m²

Bad/WC
Fliesen
6,42 m²

Zimmer
Parkett
10,04 m²

Schr.
Parkett
5,50 m²

Gard.
Fliesen
3,18 m²

Gard.
Fliesen
3,18 m²

Gard.
Fliesen
3,18 m²

Gard.
Fliesen
3,18 m²

Diele
Parkett
11,24 m²

Schlafz.
Parkett
14,01 m²

Zimmer
Fliesen
6,48 m²

Zimmer
Fliesen
6,48 m²

Zimmer
Parkett
6,48 m²

Zimmer
Parkett
6,48 m²

Zimmer
Parkett
19,13 m²

BRH = 85,0

Objektbeschreibung

Insgesamt stehen 3 Reihenhäuser mit jeweils 120 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Die Häuser werden nach Ihren Wünschen in massiver Bauweise errichtet, es besteht die Möglichkeit das Haus belagsfertig oder schlüsselfertig zu übernehmen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die belagsfertige Übergabe.

Die Schlüsselfertigstellung kostet € 36032,-.

Weitere Details erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme.

Überzeugen sie sich von der Qualität des Hauses und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin direkt bei der Baustelle.

Diese Immobilie wird Ihnen provisionsfrei Angeboten.

Mögliche Zusätze:

- Photovoltaik 2Kw peak
- Garage
- Carport
- Trennwand
- Stellplatz geschottert
- Schlüsselfertige Ausführung

