Großzügige Bürofläche anzumieten mit Stundungsvariante



Objektnummer: 126903000

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Grellgasse 6-8

Art: Büro / Praxis

Land: Österreich

Land: Osterreich
PLZ/Ort: 1210 Wien
Baujahr: 2015

Zustand:GepflegtAlter:NeubauNutzfläche:101,20 m²Bürofläche:92,34 m²

WC:

Heizwärmebedarf: A++ 8,47 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0,60Kaltmiete (netto)769,94 €Kaltmiete995,54 €Betriebskosten:225,60 €

USt.: 199,11 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14 H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













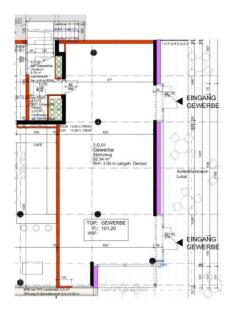


SGN Objekt: 1269

1210 Wien, Grellgasse 6 - 8, Stg. 1-4

Stiege 3 / Erd SGN

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



10,84 ---- SK 11,28 Ref, SK Gesamtenergie- 0,66

Wohnnutzfläche: 101,2 [m²] Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	6,79
Geschäftsraum	92,34
WC	2,07

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaskessel Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Das Büro ist im Erdgeschoss bei der Stiege 3 positioniert und hat eine Fläche von 101,20 m². Die Fläche ist in einen Geschäftsraum (ca. 92 m²), ein WC (ca. 2m²) und einen Abstellraum (ca. 7m²) unterteilt. Ein PKW-Abstellplatz kann gesondert vermietet werden.

Die Widmung ist für eine Büroräumlichkeit freigegeben.

Bei Interesse bitte schriftliche Anfrage stellen.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m Apotheke <1.225m Klinik <2.950m Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <100m Universität <325m Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m Bäckerei <1.250m Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <1.450m Geldautomat <1.450m Post <1.975m Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <150m U-Bahn <1.750m Straßenbahn <1.200m Bahnhof <1.650m Autobahnanschluss <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap