

Barrierefreier Garagenstellplatz am Handelskai



Objektnummer: 3335

Eine Immobilie von Funk Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,84
Gesamtmiete	99,60 €
Kaltmiete (netto)	73,85 €
Kaltmiete	83,00 €
Betriebskosten:	9,15 €
USt.:	16,60 €
Provisionsangabe:	

298,80 € inkl. 20% USt.

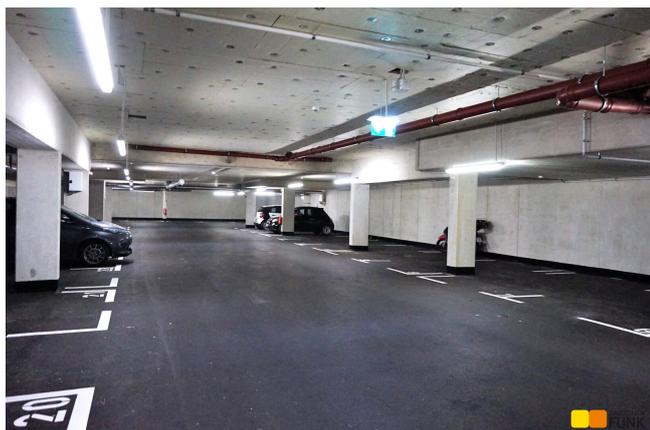
Ihr Ansprechpartner



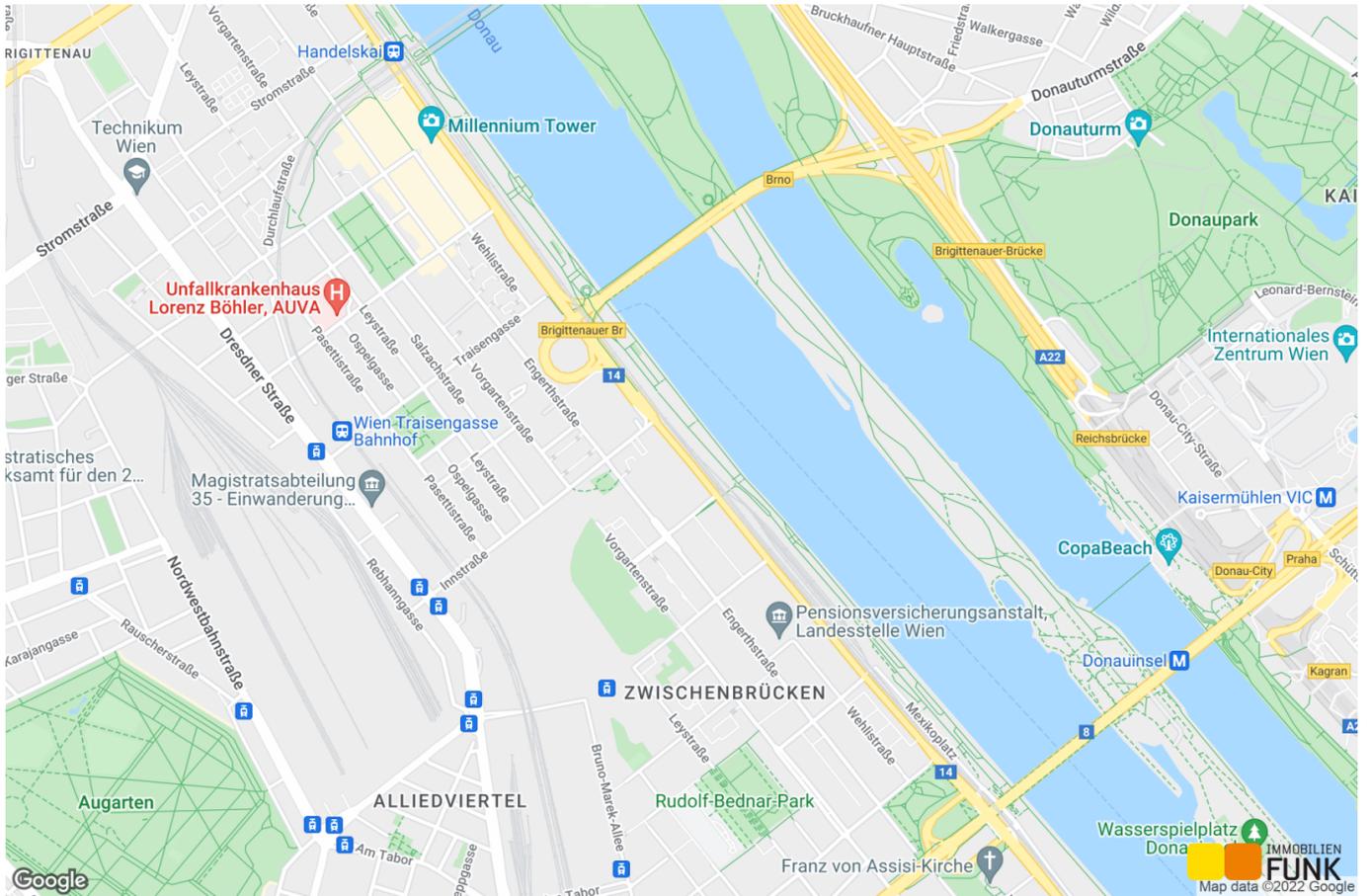
Mag. Olha Otto

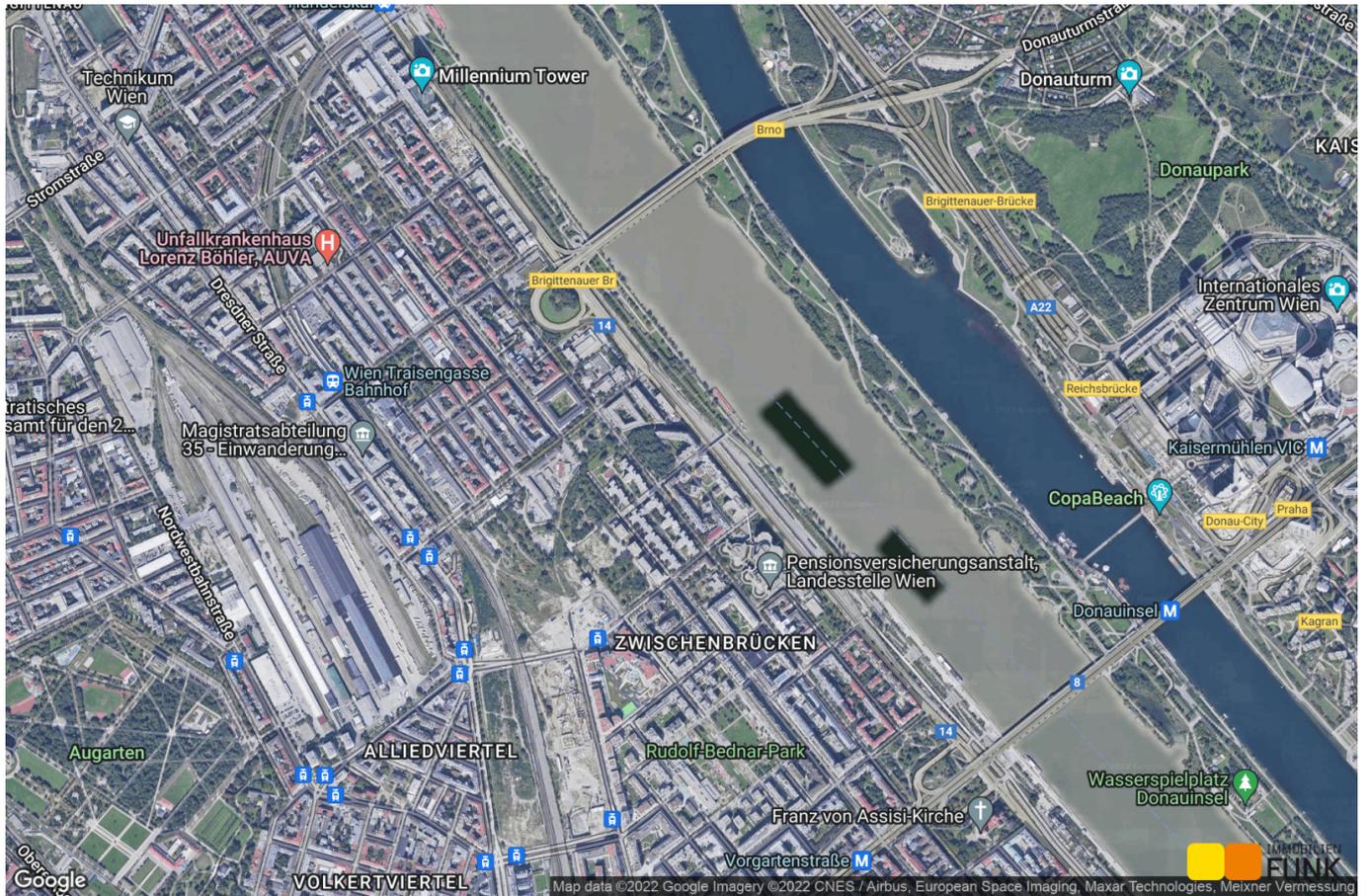
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44 48
H +43 664 137 78 92









Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Zur befristeten Vermietung gelangt ein barrierefreier Garagenstellplatz in der Tiefgarage einer neuen Wohnhausanlage im 2. Wiener Gemeindebezirk, Ecke Handelskai/Holubstraße. Ein Billa befindet sich direkt gegenüber, eine Apotheke einen Häuserblock entfernt. Die Station "Holubstraße" der Buslinien 11A und 11B liegt nur ein paar Schritte entfernt. In einer Fahrzeit von 3 Minuten (3 Stationen) ist die U1-Station "Vorgartenstraße" oder in einer Fahrzeit von 5 Minuten (4 Stationen) die U6- und S-Bahn-Station "Handelskai" zu erreichen. Die Fahrzeit in das Stadtzentrum Wiens (Stephansplatz) beträgt mit dem PKW ca. 15 Minuten und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 20 Minuten.

Objekt und Ausstattung

Die Zufahrt zur Tiefgarage befindet sich in der Holubstraße, die vom Handelskai aus beiden Fahrrichtungen kommend befahrbar ist. Das Garagentor ist von außen per Funkfernbedienung zu öffnen und schließt automatisch. Über den Aufzug im Treppenhaus der Wohnhausanlage gelangt man barrierefrei ins Freie. Die Nutzfläche des Garagenstellplatzes beträgt ca. 12,50 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Frau Mag. Olha Otto, BA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44 48 oder per E-Mail unter olha.otto@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.