Garagenpark mit 40 Garagen in Eferding zu kaufen



Objektnummer: 163

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eferdinger Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Hinzenbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
WC:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

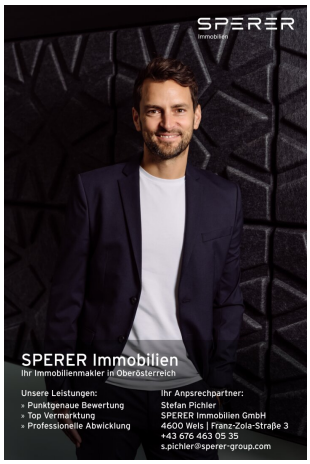
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MY GARAGE




MY GARAGE


4
22


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

GARAGENPARK HINZENBACH

ÜBERSICHT



N

MY GARAGE

Objektbeschreibung

ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 40 GARAGEN IN HINZENBACH/EFERDING

Der moderne Garagenpark befindet sich in der Gemeinde Hinzenbach im Bezirk Eferding nur unweit der Bezirkshauptstadt. Der neuwertige Garagenpark wurde 2021 errichtet und umfasst insgesamt 40 Garagen in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: 100% (Stand März 2026)

GARAGEN AUSSTATTUNG:

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- 24h Zugang
- elektr. Einfahrtsschranken

- Garagenpark komplett eingezäunt
- Außenbeleuchtung
- WC im Garagenpark

ECKDATEN GARAGENTYPEN:

M Garage (25 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 115,00 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 14,00 inkl. 20% USt.
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

M2 Garage (5 Stück)

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 249,50 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 28,00 inkl. 20% USt.
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

L-Plus Garage (10 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m

- monatliche Kosten: Miete € 163,00 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 22,00 inkl. 20% USt.

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap