

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Leopoldstadt



Objektnummer: 183

Eine Immobilie von Delis Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,64 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	109,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Delic

Delis Immobilien GmbH
Wollzeile 30 / 18
1010 Wien

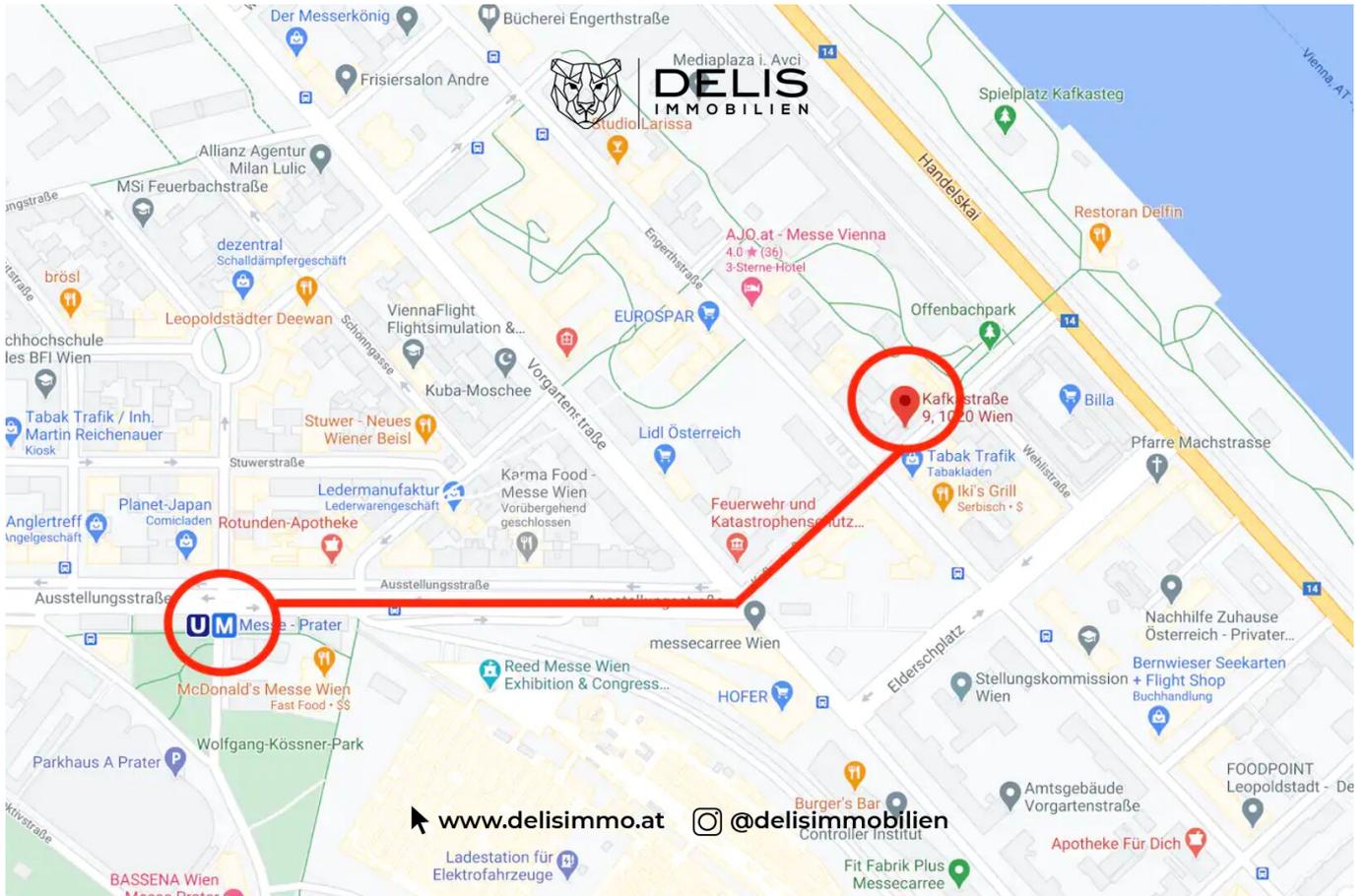
T +43 664 15 6666 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



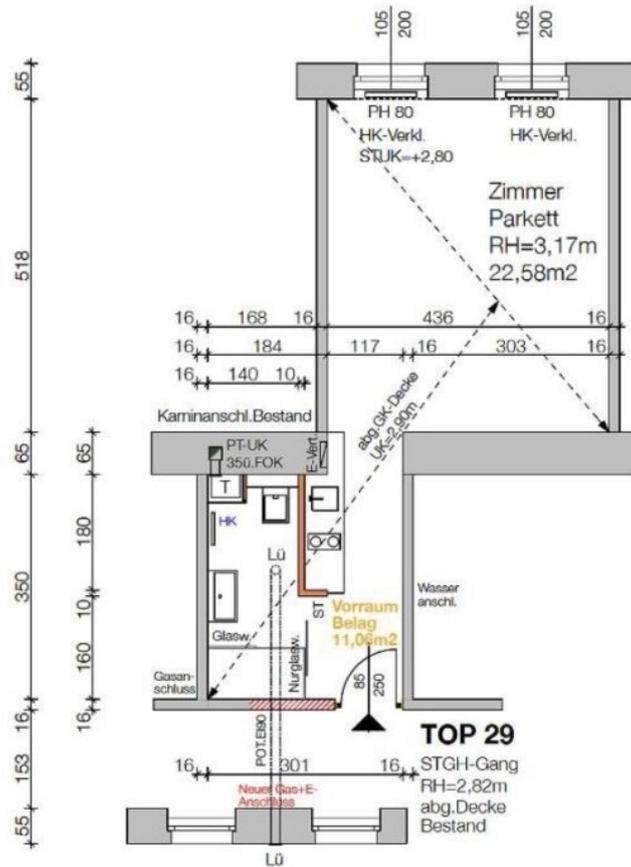








DELIS
IMMOBILIEN



www.delisimmo.at  [@delisimmobilien](https://www.instagram.com/delisimmobilien)

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden Leopoldstadt, Wien! Diese wunderschöne, vollmöblierte 34m² große Wohnung ist ein wahres Juwel, das auf einen glücklichen neuen Besitzer wartet. Mit einer hochwertigen Ausstattung und einer Lage, die jeden Lebensstil bereichert, bietet sie alles, was Sie sich von einem urbanen Lebensraum wünschen.

Die Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder Studenten, da sie sich in Uninähe befindet. Sie können bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Ihre Bildungseinrichtung erreichen, ohne Zeit mit langen Pendelwegen zu verschwenden.

Die Leopoldstadt ist nicht nur für ihre akademische Nähe bekannt, sondern auch für die malerische Donau, die nur einen Steinwurf entfernt ist. Diese natürliche Oase ist ideal für entspannende Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Genießen Sie die frische Luft und die atemberaubende Aussicht, wann immer Sie möchten.

Was diese Wohnung wirklich von anderen abhebt, ist die hochwertige Ausstattung. Sie müssen sich um nichts mehr kümmern, da die Wohnung bereits komplett möbliert ist. Egal, ob Sie sich nach einem langen Arbeitstag entspannen oder Gäste beeindrucken möchten, diese Wohnung bietet den perfekten Rahmen für ein komfortables und stilvolles Leben.

Hier sind einige der Highlights:

- Modern eingerichtete Küche mit allen notwendigen Geräten
- Ein modernes Badezimmer, das Ihnen das tägliche Leben erleichtert
- Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände
- Große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen

Diese Wohnung ist bereit, Ihr neues Kapitel in Wien zu begrüßen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu leben. Sie werden die Vorzüge einer erstklassigen Lage und eines sorgenfreien Lebensstils genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Leopoldstadt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap