

## **Restaurant nahe Westbahnhof sucht neue Mieter**



**Objektnummer: 5880/71**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
<b>Gesamtfläche:</b>	207,93 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.500,00 €
<b>USt.:</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Abgegeben wird ein Restaurant in sehr guter Lage!

### **ECKLOKAL!**

**ABLÖSE: 200.000,**

#### **- Eckdaten:**

- + Gut sichtbares ECKLOKAL
- + Gesamtfläche Restaurant: 207m<sup>2</sup>
- + 3 Gästeräume in Summe: 135,6m<sup>2</sup>
- + Küche: 26m<sup>2</sup> + Kühlraum im EG
- + 125m<sup>2</sup> Lager im Keller (zus. zum Lager im EG)

#### **2017 erneuert/renoviert:**

- + Gastraum
- + Toilettenanlagen
- + Küche größtenteils
- + Dunstabzugshaube
- + Zu- und Abluftanlage

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap