Großzügige Lagerfläche (auch Teilbar) nähe Autobahnabfahrt Ansfelden !



Objektnummer: 434

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Nutzfläche:	340,00 m²
Lagerfläche:	340,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 272,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaltmiete (netto)	1.530,00 €
Kaltmiete	2.210,00 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	680,00 €
USt.:	442,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Lokalität für ihr Unternehmen?

Hier sind Sie genau richtig! Es erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbe- und Lagerfläche mit rund 340 m² – ideal für Unternehmen, die Platz, gute Erreichbarkeit und ein attraktives Umfeld verbinden möchten. Ob als Lager, für betriebliche Abläufe oder als praktische Ergänzung zu Ihrem bestehenden Standort: Diese Fläche bietet Ihnen den Raum, den Ihr Unternehmen für den nächsten Schritt benötigt.

Ein Lift mit 2.000 kg Traglast, ermöglicht den barrierefreien Zugang. Sowohl gute Zufahrts-, als auch Parkmöglichkeiten für Kunden, Lieferanten und für die Mitarbeiter sind vorhanden. Das Grundstück ist als Betriebsbaugebiet gewidmet. Auf dieser großzügigen Fläche bleiben keine Wünsche offen, sodass der Erfolg nicht lange auf sich warten lässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diese LA-Homes Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Lagerfläche im OG1 in der Halle mit:

- 2 tonnen Lift 3x2x2m für 4 EUR Paletten + Hubwagen
- Hallenhöhe mindestens 4m
- Bei rascher Entscheidung könnten die Regale des Vormieters kostenlos übernommen werden.
- Tageslicht weil Shed-Dach
- Unbeheizt aber frostsicher
- gesamt 340m² oder geteilt 2x 170m²

- gute Zufahrtsmöglichkeit mit einer Laderampe
- Widmung Betriebsbaugebiet
- Parkplätze zur Anmietung möglich (€ 26,26 zuzügl. MWSt)

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., Email) bearbeitet werden können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap