Garagenpark mit 44 Garagen und Storage Boxen in Schwertberg zu kaufen



Objektnummer: 164

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

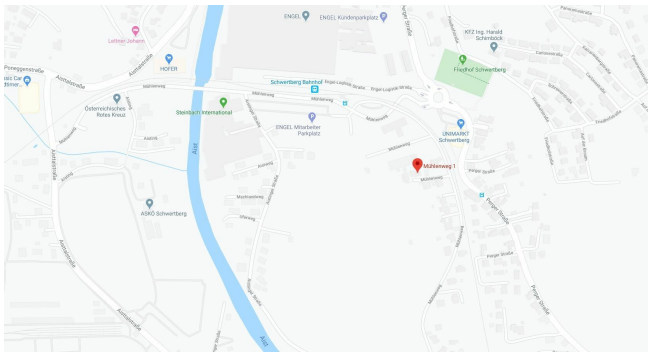
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

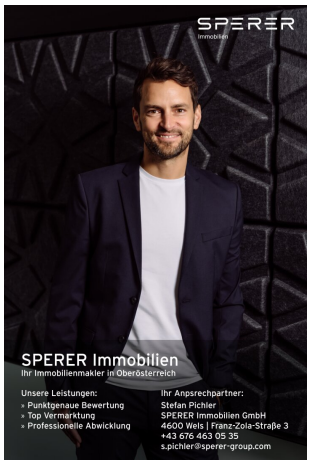









ENGEL
ENGEL Kundenparkplatz
Leitner Johann
HOFER
Schwertberg Bahnhof
Friedhof Schwertberg
Österreichisches Rotes Kreuz
Steinbacher International
ENGEL Mitarbeiter Parkplatz
UNIMARKT Schwertberg
Mühlenweg 1
ASKÖ Schwertberg
Aist


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 44 GARAGEN UND STORAGE BOXEN IN SCHWERTBERG

Der neuwertige Garagenpark befindet sich in Schwertberg am Mühlenweg 1f, der Garagenpark wurde 2020 errichtet und umfasst insgesamt 44 Garagen (EG) und Storage-Boxen (OG) in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: ~95% (Stand März 2026)

GARAGEN AUSSTATTUNG:

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender (bei Garagen)
- Garagentor manuell (bei Storage Boxen)
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- 24h Zugang
- Außenbeleuchtung

ECKDATEN GARAGENTYPEN:

M Garage (9 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 103,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

M+ Garage (8 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 109,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

M2 Garage (5 Stück)

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 215,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster (8 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 68,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster (9 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 73,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.250m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap