

Garagenpark mit 44 Garagen und Storage Boxen in Schwertberg zu kaufen



Objektnummer: 164

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner

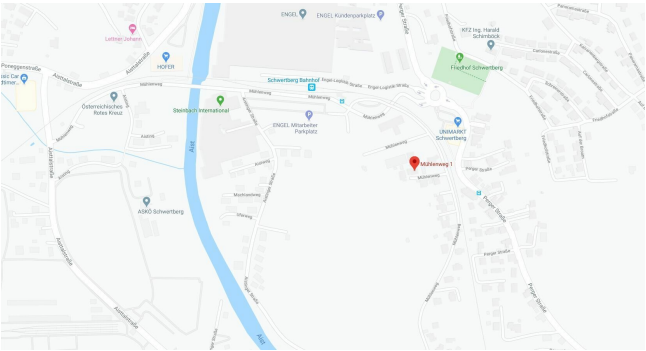
SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 44 GARAGEN UND STORAGE BOXEN IN SCHWERTBERG

Der neuwertige Garagenpark befindet sich in Schwertberg am Mühlenweg 1f, der Garagenpark wurde 2020 errichtet und umfasst insgesamt 44 Garagen (EG) und Storage-Boxen (OG) in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: ~97% (Stand August 2025)

GARAGEN AUSSTATTUNG:

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender (bei Garagen)
- Garagentor manuell (bei Storage Boxen)
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- 24h Zugang
- Außenbeleuchtung

ECKDATEN GARAGENTYPEN:

M Garage (9 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 103,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

M+ Garage (8 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 109,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

M2 Garage (5 Stück)

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 215,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster (8 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 68,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster (9 Stück)

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 73,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.250m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap