

## **Garagenpark mit 44 Garagen und Storage Boxen in Schwertberg zu kaufen**



**Objektnummer: 164**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

# Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Mühlenweg  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4311 Schwertberg  
**Baujahr:** 2020  
**Zustand:** Erstbezug  
**Alter:** Neubau  
**Provisionsangabe:**  
3% des Kaufpreises

# Ihr Ansprechpartner

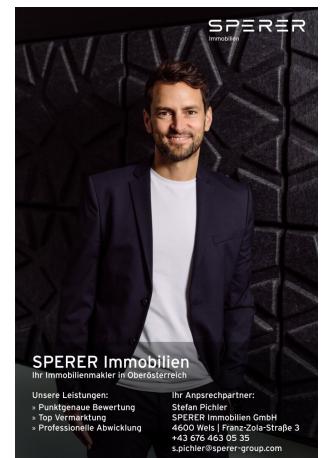
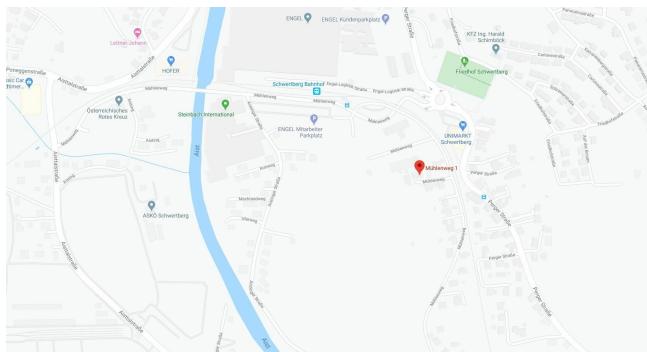
**SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 44 GARAGEN UND STORAGE BOXEN IN SCHWERTBERG

Der neuwertige Garagenpark befindet sich in Schwertberg am Mühlenweg 1f, der Garagenpark wurde 2020 errichtet und umfasst insgesamt 44 Garagen (EG) und Storage-Boxen (OG) in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: ~97% (Stand August 2025)

### GARAGEN AUSSTATTUNG:

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender (bei Garagen)
- Garagentor manuell (bei Storage Boxen)
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

### AUSSTATTUNG GARAGENPARK:

- 24h Zugang
- Außenbeleuchtung

## **ECKDATEN GARAGENTYPEN:**

### **M Garage (9 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 103,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **M+ Garage (8 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 109,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **M2 Garage (5 Stück)**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 215,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster (8 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 68,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster (9 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 73,50 + Betriebskosten € 13,00 pro Monat

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.250m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <4.500m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap