

**Gefragtes ruhiges Bauträgerprojekt in Bad Tatzmannsdorf
mit Baustudie für Wohnbau mit 1.100m² Nettowohnfläche
...wieder eine interessante Liegenschaft von
"allesgefunden.at"...**



Objektnummer: 804
Eine Immobilie von [allesgefunden.at](https://www.allesgefunden.at)

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Wohnfläche:	1.100,00 m ²
Kaufpreis:	1.170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Berger

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

T ?+43 676 9635585?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.745m² großes Eckgrundstück in zentraler Ruhelage in Bad Tatzmannsdorf.

Eine Baustudie mit 1.100m² Nettowohnfläche, aufgeteilt auf 20 Wohneinheiten | 40x KFZ Stellplätze liegt bereits vor.

Lage:

Bad Tatzmannsdorf ist ein Ort mit hoher Lebensqualität sowie eine aufstrebende und fortschrittliche Tourismusgemeinde mit 3 Angebotssäulen KUR – THERME – SPORT.

Mit dem Reiters Golf- und Countryclub kommen alljährlich internationale Golfgäste, welche in entsprechend luxuriösen Hotels der Familie Reiter ein sehr familiäres aber auch exklusives Ambiente vorfinden. Eine sanft-hügelige Landschaft mit einem gut ausgebauten Wander-, Walking- und Laufnetz, sowie das milde pannonische Klima vervollständigen das sehr umfangreiche Sport- und Freizeitangebot der Region, wo auch geschichtliches und kulturelles nicht zu kurz kommt.

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Exposé mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Die Firma allesgefunden.at | Anton Schindler Immobilien treuhand ist kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig (§ 5 (3) Maklergesetz) und vertritt in dieser Position sowohl die Interessen des Abgebers als auch der Interessenten mit höchster Sorgfalt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Sie suchen ein Anlageimmobilie oder Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünsche, wir haben wahrscheinlich die passenden Liegenschaften...

...wieder eine interessante Liegenschaft von "allesgefunden.at"...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap