

## **Schöne, gemütliche Mietwohnung in Reichenau/Rax**



**Objektnummer: 197**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2651 Reichenau an der Rax
<b>Gesamtmiete</b>	542,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	394,52 €
<b>Kaltmiete</b>	493,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,70 €
<b>USt.:</b>	49,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

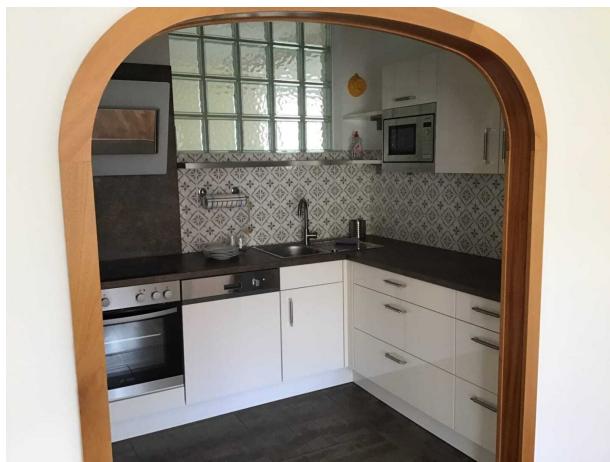
### **Michaela Hofer**

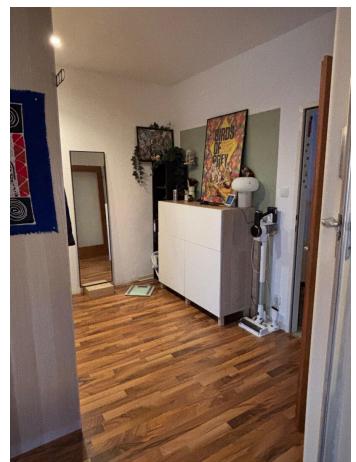
ImmobilienService Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

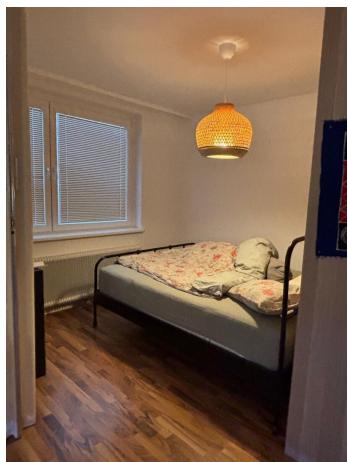
T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines gepflegten Wohnhauses in zentraler, jedoch ruhiger Lage (Nähe Schloss Reichenau).

Auf einer Wohnfläche von rd.60m<sup>2</sup> findet man Vorzimmer, Bad, WC, Wohnküche und Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein Balkon sowie ein Pkw-Abstellplatz.

Es handelt sich hier um eine schöne, gemütliche Wohnung in toller Lage, die an zuverlässige Mieter vergeben wird.

Die Heizkosten belaufen sich auf Eur 110,00 pro Monat. Somit Gesamtvorschreibung Eur 650,00 (Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap