BÜRO - SCHAURAUM - LAGERRAUM - KOOPERATION JEDER ART



Objektnummer: 6352/143

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE GmbH

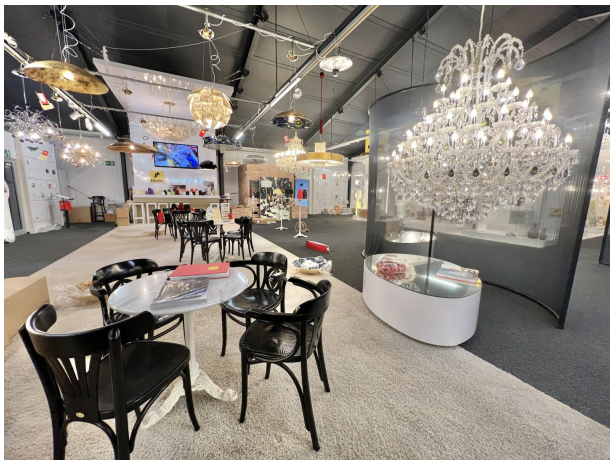
AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 664 4515855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KOLARZ



























Objektbeschreibung

Egal ob Büro, Schauraum, Lagerraum oder Co-Working Space - hier finden Sie als Selbstständiger oder Unternehmer genau die richtige Art der Kooperation. Wir freuen uns über Ihren Anruf um etwaige Rückfragen zu klären!

Jedes Büro ist barrierefrei erreichbar und kann auf Wunsch auch möbliert angemietet werden. Dauerparkplätze wie auch eine LKW-Zufahrt sind vorhanden. Gemeinschaftlich genutzt werden können Besprechungszimmer, Teeküche, Sanitärräume, Vorzimmer sowie Abstellräume. Bei Bedarf können auch Lagerflächen gegen geringen Aufpreis benützt werden.

Diese Büroflächen profitieren durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur, die gute öffentliche Verkehrsanbindung sowie die ausreichende Anzahl an Parkplätzen ohne Aufpreis. Die monatliche Miete hängt von der jeweilig angemieteten Fläche ab.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 664 4515855.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap