Büro - Ordination

Objektnummer: 4297

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 52
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	109,45 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	7,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	8,22 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	240,00 €

Provisionsangabe:

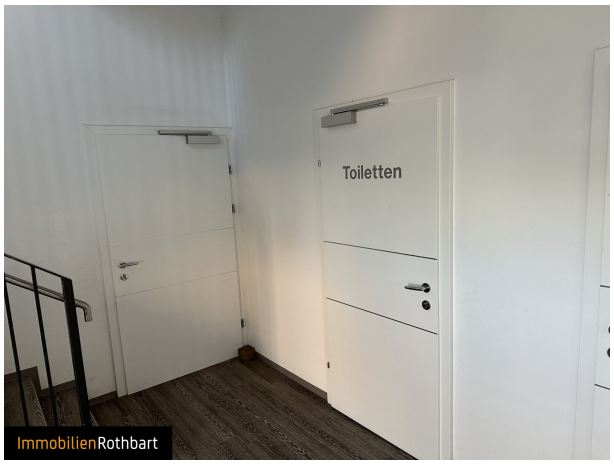
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

ImmobilienRothbart

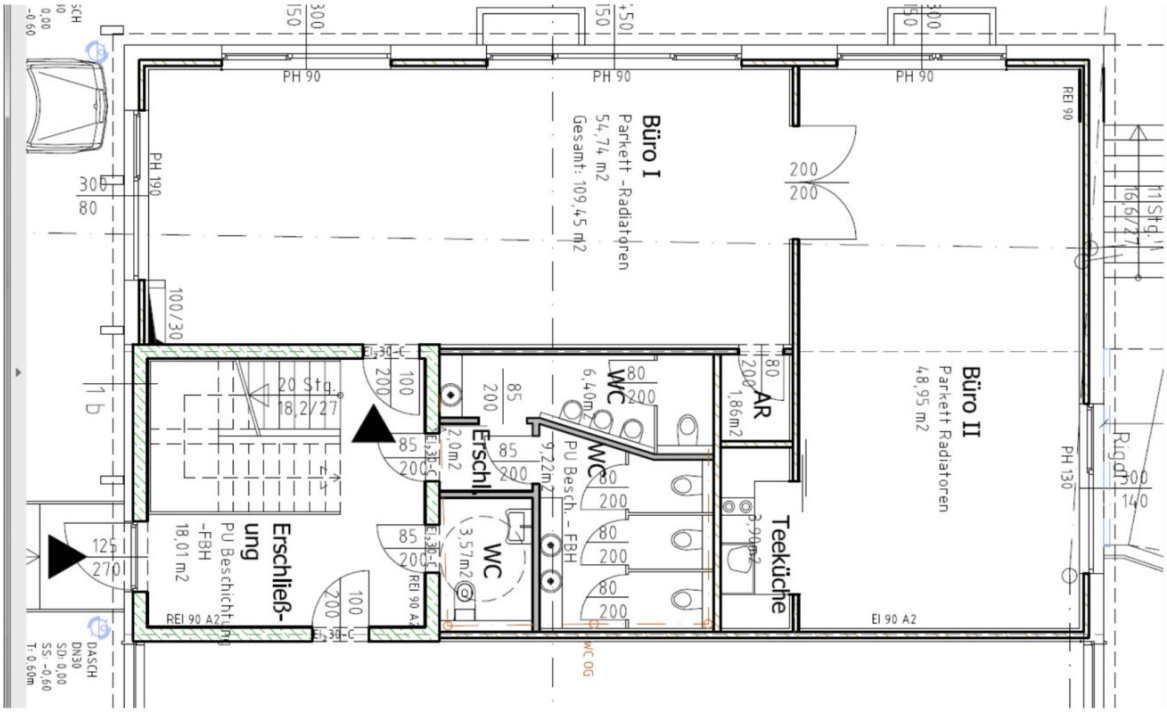

Toiletten
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Schönes Büro im Erdgeschoss (barrierefrei) zu vermieten. Zum Geschäftslokal gehören 6 eigene Autoabstellplätze.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <1.075m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <1.125m
Universität <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <900m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <900m
Post <1.325m
Polizei <2.450m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <1.375m
Bahnhof <850m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap