# Lagerhalle mit 200 m² zu vermieten.



**Objektnummer: 989** 

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Lager

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7041 Wulkaprodersdorf

Zustand:GepflegtLagerfläche: $200,00 \text{ m}^2$ Kaltmiete (netto) $1.000,00 \in$ Kaltmiete $1.000,00 \in$ 

Miete / m<sup>2</sup> 5,00 €

USt.: 200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Doris Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH Wiener Straße 6-8 / 1 / 2 3430 Tulln an der Donau

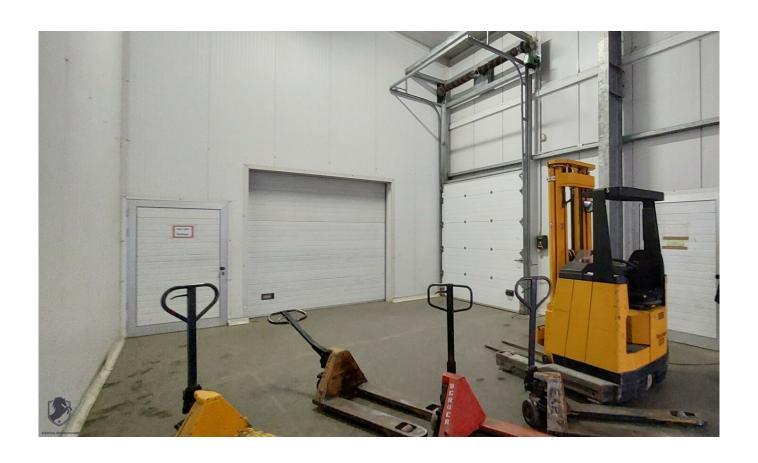
T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











### **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine hervorragend positionierte Lagerhalle mit ca. 200 m<sup>2</sup> in ausgezeichneter Lage im wirtschaftlich wachsenden Wulkaprodersdorf südlich von Wien.

Die An- und Ablieferung erfolgt über 2 Laderampen mit Rollsegmenttore.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien. Entfernung zur Autobahn 2 Km.

#### Die Lagerhalle hat eine Nutzfläche mit 200 m²

Mietpreis € 5,-- pro m<sup>2</sup>

Lagerhöhe ca.6-8m

Die An- und Ablieferung erfolgt über eine Laderampe und einem Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Klinik <9.500m Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule < 1.500m

Kindergarten <4.000m Universität <4.000m Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap