Garagenpark Wilhering - Vermietete Garagen als Anlage!



Objektnummer: 156

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	29.988,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

SPERER Immobilien

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


LAGERN
EINSTELLEN
AUFBEWAHREN
5€
MY GARAGE


MY GARAGE



Objektbeschreibung

ANLAGEKAUF - GARAGENPARK WILHERING:

Der moderne Garagenpark mit insgesamt 70 Garagen in unterschiedlichen Größen wurde im Juni 2019 eröffnet und befindet sich direkt gegenüber des Lebensmittelgeschäfts Unimarkt in Wilhering.

Zum Kauf stehen **vermietete** Garagen in verschiedenen Größen **ab einem Kaufpreis von € 24.990,00 Netto + 20% USt.** zur Verfügung.

VORTEILE:

- Hohe Nachfrage

- Keine Mietersuche, die Mietverträge gehen nach Kauf mit allen Rechten und Pflichten auf den neuen Eigentümer über

- Mieteinnahmen direkt nach Zahlung des Kaufpreises zum nächsten Monatsersten - wir informieren die Mieter zeitgerecht bezüglich des Eigentümerwechsels

- Geringe Instandhaltungskosten

ECKDATEN VERFÜGBARE GARAGENTYPEN:

M2 Garage

Kaufpreis: € 56.990,00 Netto + 20% USt.

Mieteinnahme p. Mo.: € 180,36 Netto + 20% USt. (Stand April 2026)

- Größe außen [BxL]: 6,0 x 6,0 m

- Garagentor elektr. [BxH]: je 2,42 x 1,97 m

- Betriebskosten+RL: € 48,50 pro Monat

- Gestaltung Mietvertrag: Mietverhältnis auf unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, Kündigung zum Quartalsende mit einer anschließenden 3 monatigen Kündigungsfrist

M Garage

Kaufpreis: € 27.990,00 Netto + 20% USt.

Mieteinnahme p. Mo.: € 92,70 Netto + 20% USt. (Stand April 2026)

- Größe außen [BxL]: 3,0 x 6,0 m

- Garagentor elektr. [BxH]: 2,42 x 1,97 m

- Betriebskosten+RL: € 24,25 pro Monat

- Gestaltung Mietvertrag: Mietverhältnis auf unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, Kündigung zum Quartalsende mit einer anschließenden 3 monatigen Kündigungsfrist

S Garage

Kaufpreis: € 24.990,00 Netto + 20% USt.

Mieteinnahme p. Mo.: € 88,02 Netto + 20% USt. (Stand April 2026)

- Größe außen: [BxL] 2,78 x 5,5 m

- Garagentor elektr.: [BxH] 2,22 x 1,97 m

- Betriebskosten+RL: € 20,24 pro Monat

- Gestaltung Mietvertrag: Mietverhältnis auf unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, Kündigung zum Quartalsende mit einer anschließenden 3 monatigen Kündigungsfrist

S Plus Garage

Kaufpreis: € 25.990,00 Netto + 20% USt.

Mieteinnahme p. Mo.: € 94,58 Netto + 20% USt. (Stand April 2026)

- Größe außen: [BxL]: 2,78 x 6,0 m

- Garagentor elektr.: [BxH]: 2,22 x 1,97 m

- Betriebskosten+RL: € 22,26 pro Monat

- Gestaltung Mietvertrag: Mietverhältnis auf unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, Kündigung zum Quartalsende mit einer anschließenden 3 monatigen Kündigungsfrist

AUSSTATTUNG GARAGENPARK - ALLES AUF EINEN BLICK:

- Gargentor mit Funkhandsender

- Stromanschluss und Licht
- Garagenpark komplett eingezäunt
- Elektrischer Einfahrtsschranken
- 24h Zugang
- WC-Anlage
- Vollbeton-Boden
- 8 cm Wandstärke
- Außenputz
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- uvm.

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap