

Gemütliche Wohnung mit guter Anbindung | U4 und U6



Objektnummer: 19801

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurschützstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	809,09 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

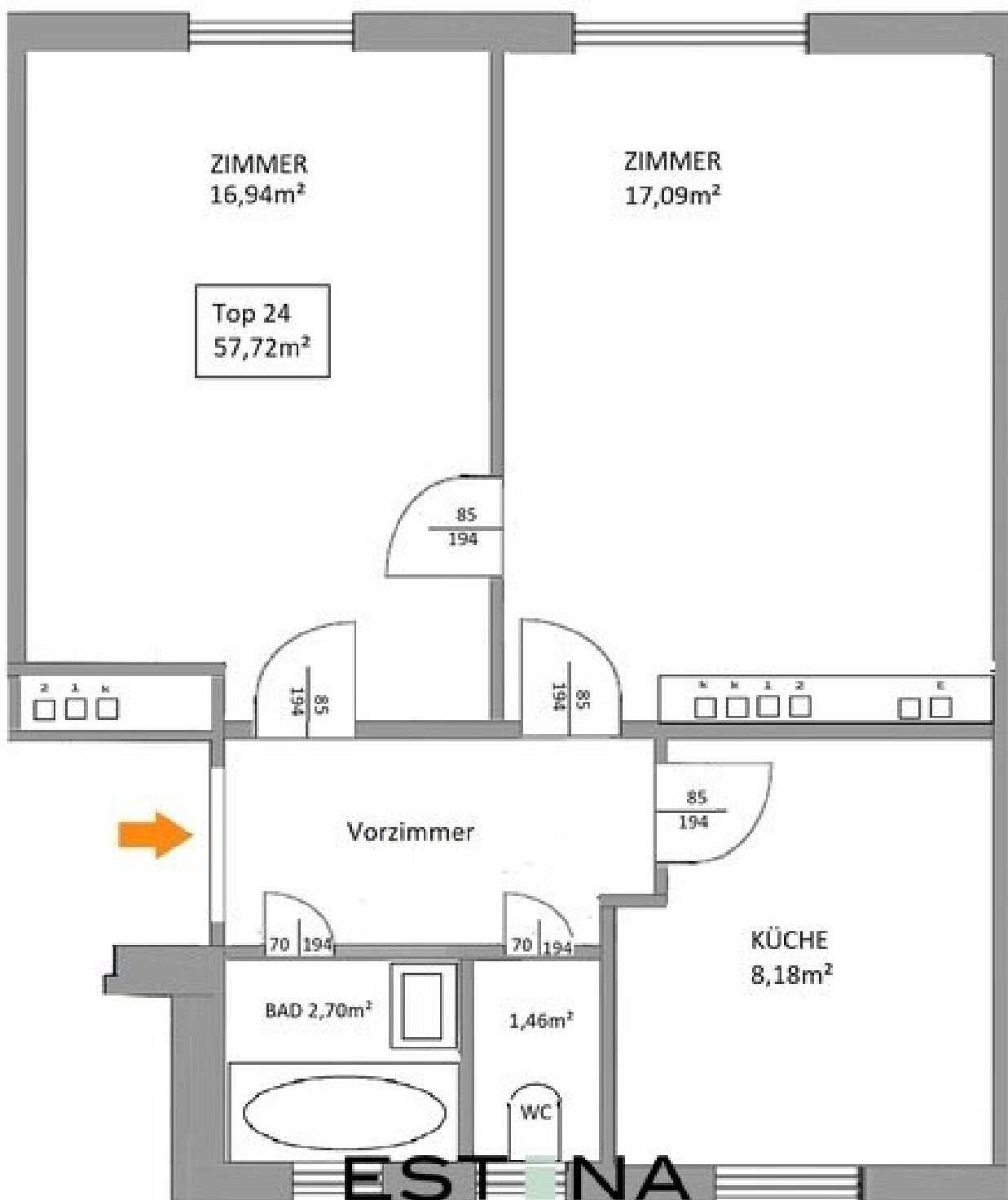
ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien











ESTINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **perfekt aufgeteilte Wohnung** mit toller Anbindung an den Hauptbahnhof.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines **gepflegten Gebäudes** und ist über einen **Personenlift** zu erreichen.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- separate Küche mit Platz für einen Esstisch
- 2 helle Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken
- separate Toilette
- Kellerabteil
- *Balkon vor der Wohnungstüre*

In der umliegenden Gegend finden Sie viele Cafés und Restaurant sowie Nahversorger, wie z.B. einen Eurospar. Öffentlich sind Sie mit den U-Bahnlinien U6 und U4, den Straßenbahnlinien 6; 18 und 62, der Badner Bahn sowie der Buslinie 59A sehr gut angebunden, die alle in wenigen Minuten fußläufig erreichbar sind. Der nahe gelegene Haydnpark bietet unter anderem einen Sportplatz für ausgiebige Freizeitgestaltung. Schönbrunn ist zu Fuß in 25 Minuten erreicht.

Kosten:

Miete: € 890,00 inkl. BK und USt.

Kaution: € 2.670,00

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter wawra@estina.at oder mobil unter [0676 331 85 44](tel:06763318544).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.