

Grundstück Einfamilienhaus - Projektstudie



Objektnummer: 394

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

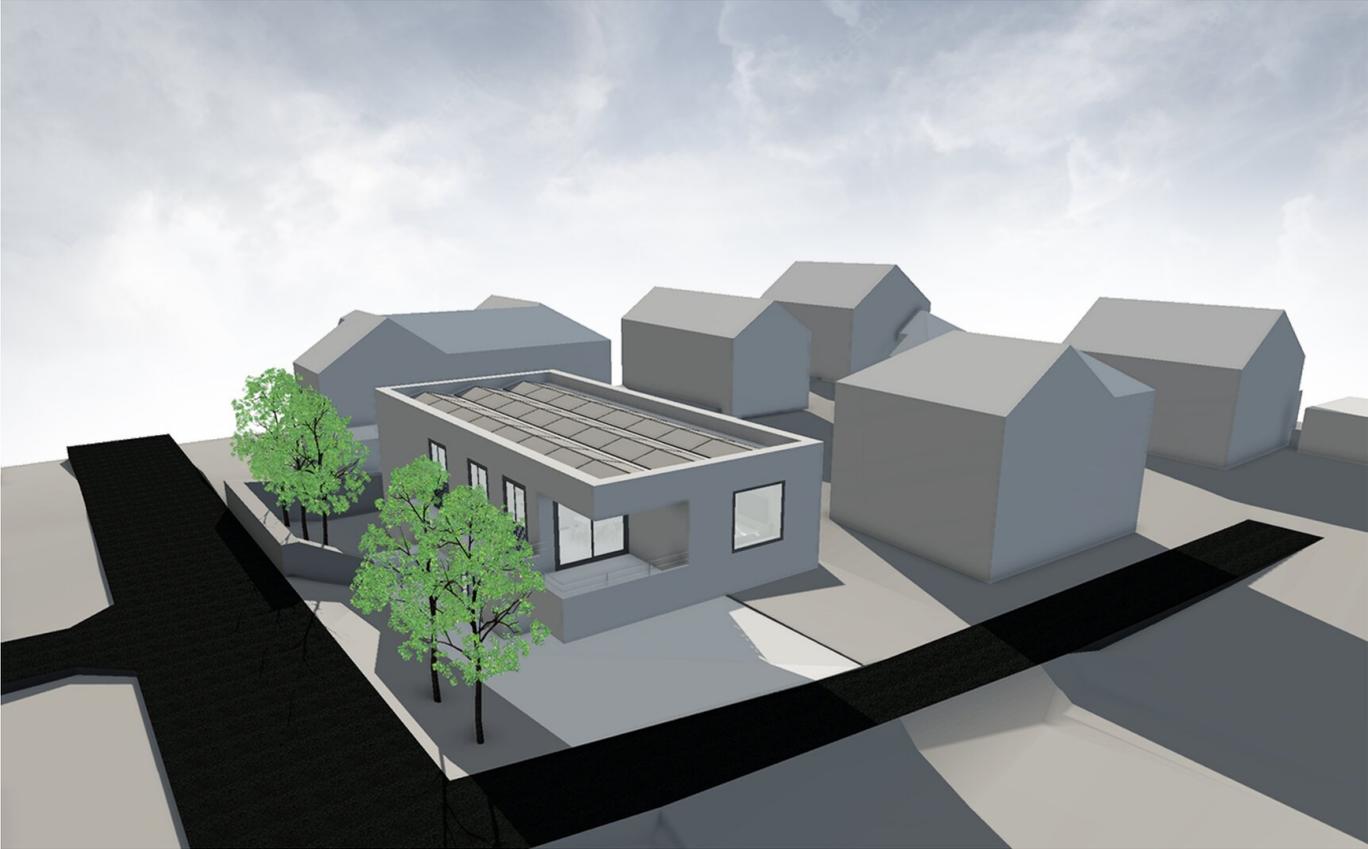


Siegfried Vorderegger

VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

T +43 662 455500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 503m² und ist mit einem älteren Einfamilienhaus bebaut. Das Grundstück weist eine Geschößflächenzahl von max. 0,5 auf. Somit ergibt sich eine Brutto -Geschößfläche (2 Vollgeschoße) von 217,14m².

Das Grundstück liegt im Stadtteil Gneis verkehrsberuhigt in einer Sackgasse, im Südwesten der Stadt Salzburg welches ein besonders bevorzugtes Wohngebiet der Stadt Salzburg ist. Es hat eine sehr zentrumsnahe Lage und man erreicht in wenigen Minuten die Altstadt mit dem Rad, mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Besonders erwähnenswert ist hier der wunderschöne Ausblick zur Festung Hohen Salzburg und für alle Naturliebhaber wird der Blick auf den Hohen Staufen besonders erfreulich sein. Die vorliegende Projektierung berücksichtigt diese Sichtfenster. Das naheliegende Landschaftsschutzgebiet und die Nähe des Almkanals garantiert schöne Wanderungen, Spaziergänge und Radausflüge.

Das Grundstück ist als Baugrund vollerschlossen, bauplatzerklärt, neu vermessen und es wurde eine Projektstudie erstellt.

Preis auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap