

**Sichere dir deinen Parkplatz in der Liegenschaft 15.,
Mariahilferstraße 147 – nur 69,40 € monatlich!**



Objektnummer: 6202/150429

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Gesamtmiete	69,40 €
Kaltmiete (netto)	57,83 €
Kaltmiete	57,83 €
USt.:	11,57 €
Provisionsangabe:	

138,79 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen **Garagenplätze (mit Wippe)** in der Liegenschaft 15.,
Mariahilferstraße 147 / **Zufahrt über die 15., Robert Hallerling Gasse 14!**

Die **Bruttogesamtmiete beträgt 69,40,-**

Die **Kosten** bei Mietvertragsabschluss betragen:

Kaution: 3 BMM

Vergebührung für das Finanzamt: € 24,98,-

Provision: 2 BMM

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap