

Unbefristete 4 Zimmer Stilaltbauwohnung Nähe Lycée Francais & Palais Liechtenstein



Objektnummer: 6158

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	156,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.616,90 €
Kaltmiete (netto)	2.028,00 €
Kaltmiete	2.379,00 €
Betriebskosten:	280,80 €
USt.:	237,90 €
Provisionsangabe:	

5.709,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien



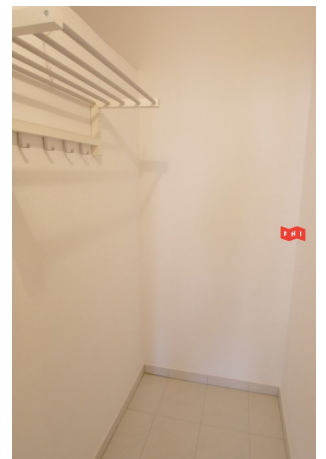




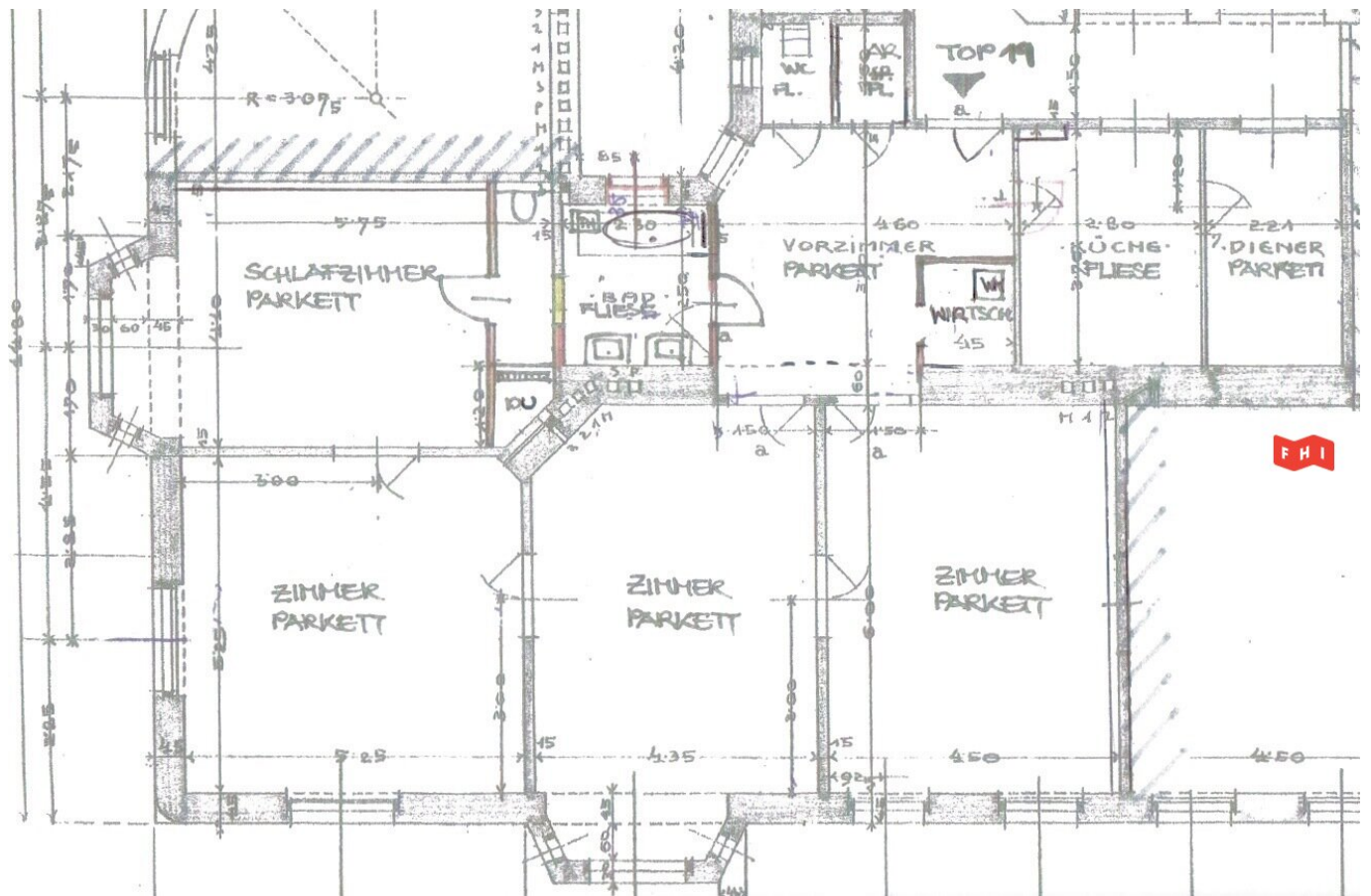












Objektbeschreibung

In einem gepflegten Stilhaus in der Porzellangasse Nähe Palais Liechtenstein & Lycée Francais gelangt eine charmante ca. 156 m² Altbauwohnung zur unbefristeten Vermietung.

Das Objekt liegt im 2. Liftstock (baulich dritte Etage) und ist ost- sowie südseitig ausgerichtet.

Aufteilung:

Vorraum, 4 geräumige Zimmer, Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum bzw. Essbereich, Fliesenbad mit Wanne, Dusche & Toilette, separate Toilette sowie 2 Abstellräume (einer davon mit Waschmaschinen- u. Trockneranschluss).

Ausstattung:

Im Vorraum und den Zimmern Eichenparkett, Erkerzimmer, Flügeltüren, Gasetagenheizung.

Infrastruktur:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U4 Roßauer Lände, Straßenbahnlinie D, Franz-Josef-Bahnhof / Buslinie 2A, 3A) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap