

Top Praxis - auch Gemeinschaftspraxis - barrierefrei - in Schärding zu vermieten



Praxis

Objektnummer: 366

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2009
Nutzfläche:	177,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 15,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Miete / m²	11,50 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at



IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at





Objektbeschreibung

Top Praxis - auch Gemeinschaftspraxis - barrierefrei - in Schärding zu vermieten

Die Praxis befindet sich im "DLZ am Passauer Tor". Das Gebäude betreten Sie bequem durch die elektrische Schiebetüre. Die Praxis im 1. OG erreicht man mit dem Lift oder über das großzügige Stiegenhaus.

Sowohl das Gebäude als auch die Praxis an sich sind komplett barrierefrei. Das gesamte Objekt ist in einem sehr guten Zustand.

Parkplätze stehen vor dem Dienstleistungszentrum zur Verfügung.

Fakten:

- ca. 177 m² Nfl.
- hell- und lichtdurchflutet
- Heizung mit Gas
- Klimaanlage möglich
- andere Raumaufteilung möglich
- rutschfester Bodenbelag
- HWB 15,4 fGEE 0,70
- zentrale Lage wenige Minuten vom Stadtplatz entfernt
- unbefristete oder befristete Miete möglich

Bei der angegebenen Miete handelt es sich um die Nettomiete. BK, Heizung und USt kommen noch dazu.

Im Objekt sind derzeit ein Geschäft, eine Regionalzeitung und 3 Arztpraxen untergebracht. Die vierte Praxis steht hier zur Vermietung.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Qualitäten dieser hellen Räumlichkeiten.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!