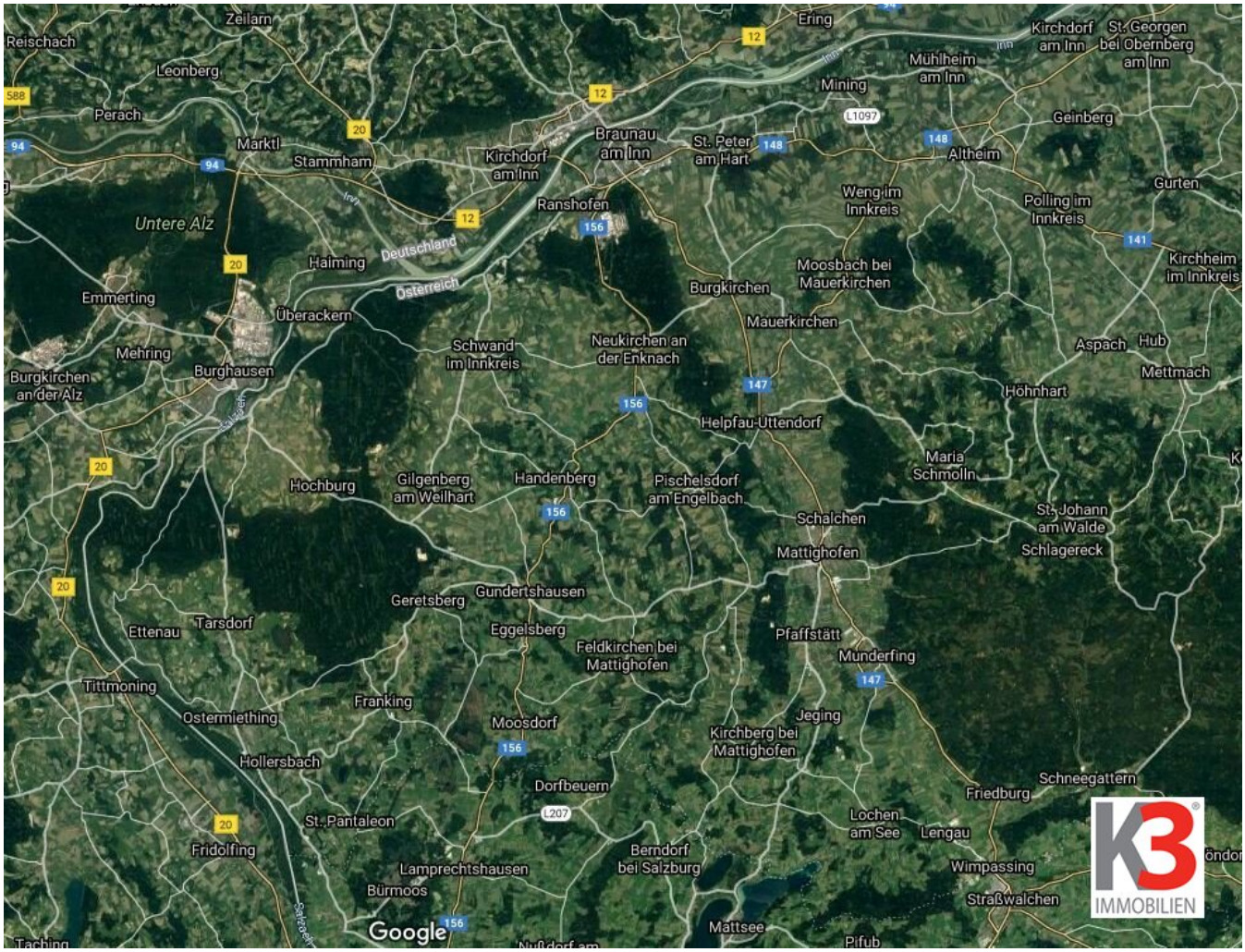
Grünland in OÖ/Innviertel, vielleicht zur Neugründung einer Landwirtschaft



Objektnummer: 2310

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5225 Jeging
Kaufpreis:	1.450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Korbinian Geiselbrechtinger

K3 Immobilien Austria GmbH
Seestraße 15a
5162 Obertrum

T +43 650 8333569
H +43 650 8333569
F +43 6219 774677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grünland in Oberösterreich im Innviertel (Bezirk Braunau), vielleicht zur Neugründung einer Landwirtschaft

Baugrund im Grünland sucht Bauer

- Sie sind ein Landwirt?
- Sie haben den Wunsch eine eigene, neue Betriebsstätte für einen Erwerbsbetrieb aus landwirtschaftlicher Tätigkeit zu gründen?
- Dann ist womöglich dieses Angebot ein Meilenstein zu Ihrem Wunschvorhaben.

Angeboten werden ca 5,2 Hektar Grünland incl. kleines Waldstück in OÖ, BZ-Braunau, zu einem Kaufpreis von 1.500.000,00 Euro

Nach Angaben des Verkäufers können aus dem Grünland noch 2 Baugründe umgewidmet werden, die im Verkaufspreis enthalten sind.

Auf dem Grundstück befinden sich keine Gebäude (kein Altbestand).

Das Grünland kann nur von Leuten erworben werden, die entweder bereits eine Landwirtschaft besitzen, oder vor der Grunderwerbskommission einen Nachweis erbringen können über landwirtschaftliche oder ähnliche Ausbildung und der Vorlage eines Konzepts der nachhaltigen Bewirtschaftung dieser Liegenschaft gemäß den Bestimmungen für Grünland.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap