

BESSER GEHT ES FAST NICHT MEHR



Objektnummer: 214

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt ein ca. 528 m² großes Seegrundstück / Badegrund ... INKL. SEEANTEILEN in absoluter **TOP LAGE** direkt am Wasser !

Es handelt sich hier um ein Grundstück mit Widmung **GRÜNLAND PARK**.

Aufgrund der aktuellen Widmung kann dieses Grundstück aus jetziger Sicht nur als "Grünfläche" genutzt werden.

Ein absolutes Highlight ist die LAGE dieser Liegenschaft.

Wir befinden sich hier am herrlichen Föhrensee und beim Kauf des Grundstückes, hat man auch die Möglichkeit diesen See mit top Wasserqualität zu nutzen.

Schwimmen gehen und dann am eigenen Grundstück gemütlich grillen und chillen.

Lage:

Das Grundstück liegt direkt am Föhrensee in Wr. Neustadt. ca. 7 Minuten vom Zentrum entfernt !

Die Autobahnauffahrt Wr. Neustadt West in Richtung Graz - Wien und in das Burgenland - weiter nach Ungarn usw. - ist nur wenige Minuten entfernt !

Einkaufsmöglichkeiten - Öffis (Bus und Bahn) alles in der Nähe !

Sichern Sie sich Ihr kleines "Reich" und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit mir !

Kaufpreis: € 175.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap