SOLUX Wohlfühl-Wohnen Top 2 mit Freizeitwohnsitz
LIENZ - die Sonnenstadt

Gartenansicht Top 2 im Haus West

Objektnummer: 1030

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,16 m²
Nutzfläche:	125,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	126,00 m²
Keller:	5,84 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 9,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	739.000,00 €
Betriebskosten:	139,58 €
Heizkosten:	37,62 €
USt.:	24,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Top 14
Top 9
Top 2

SOLUX

BW
WM
100

SOLUX

SOLUX

Objektbeschreibung

SOLUX Wohnen in LIENZ mit Freizeitwohnsitz-Möglichkeit

- **Luxuriöses Wohnen** mitten im Grünen, gepaart mit den Vorzügen des städtischen Lebens

- ein **gut durchdachtes Projekt in einzigarter Lage** zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit aus

- **verbindet ökologische Verantwortung auf höchstem Niveau** und vereint modernes und komfortables Wohnen.

Umgeben von traumhaften Berglandschaften nahe der charmanten Altstadt von Lienz bietet **SOLUX** eine Traumlage für luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnungen mit 38-140m² Wohnfläche, ob moderne Zweizimmerwohnung oder großes Appartmenet, ob Balkon, Terrassse oder eigener Garten, Tiefgaragenplatz mit E-Ladestation und ein Kellerabteil. Die Stellplätze in der Tiefgarage zeichnen sich durch mehrere "Sonderthemen" aus, wie z.B. Überreite ab 2,6 bis 3m, aufwendige Beleuchtung (LED) sowie besondere Beschichtung des Bodens - und **Starkstromladestation** für jeden Abstellplatz mit zusätzlichem W-Lan-Kabel. **SOLUX** lässt keine Wünsche offen und zeichnet sich mit gut durchdachter Haustechnik aus.

Ein besonderes Merkmal von **SOLUX** ist die Bauweise nach Passivhaus-Standard. Damit nicht nur der Einzug, sondern auch das Leben einfacher wird, sind alle Wohnungen barrierefrei gestaltet. Jedes Stockwerk ist bequem per Lift erreichbar. Schiebetüren, barrierefreie Duschen, schwellenlose Böden, vielfältigen Steuerungsmöglichkeiten, durch den Einsatz von modernster Technik sind Sie flexibel - und erleichtern Ihren Alltag.

Haus WEST - **Gartenwohnung Top 2** (in der sog. "Edelrohbau-Phase")

Nutzfläche Objekt ca. 98,16m² + Terrasse ca. 27m²

Nutzflächen Zubehör 131,84m² (Garten 126m² + Keller 5,84m²)

Aktueller denn je – das **zukunftweisendes Energiekonzept von SOLUX,** realisiert mit dem Passivhausstandart nach Wolfgang Feist, Darmstadt.

Lienz gilt als die Sonnenstadt Österreichs mit über 2.000 Sonnenstunden. Damit es niemals ungemütlich wird, wenn z.B. mehrere Wochen im Winter die Temperaturen extrem niedrig sind und der Himmel bewölkt ist, wurde zur Absicherung ein umweltfreundlicher und kostengünstiger Fernwärmeanschluss an das Biomassenheizwerk Stadtwärme Lienz angeschlossen.

Zusätzlich sind für die Warmwassererzeugung und auch für die Raumheizung speziell in der

Überganszeit am Dach Solarkollektoren installiert, welche die Sonnenwärme in zwei große hausinterne Pufferspeicher zwischenspeichern.

Gerne können Sie ein ausführliches Expose anfordern - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap