

Sanierte, zentralgelegene Garconniere - Salzburg Nord



Objektnummer: 5557

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	30,39 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Gesamtmiete	740,00 €
Kaltmiete (netto)	626,64 €
Kaltmiete	740,00 €
Betriebskosten:	113,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



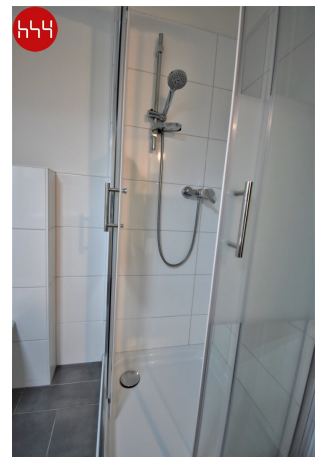
Nicole Fieg

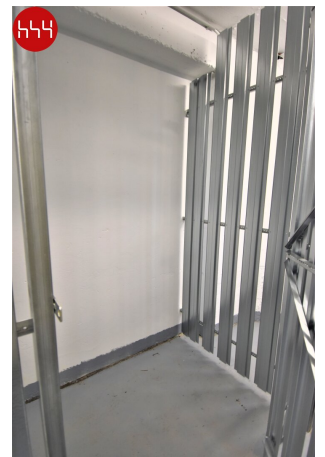
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur





544

WOHN + SCHLAF,
20,35 M²

85
200

52
200

< 200

BAD

65
200

KN

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Garconniere befindet sich in einem Mehrparteienhaus in Salzburg Nord im 2. Stock.

Sie hat eine Wohnfläche von ca. 30,39 m² bestehend aus dem Eingangsbereich, dem Wohn/Schlafrum mit einer Küchennische sowie einem Badezimmer inkl. WC. Im Keller des Hauses befindet sich ein der Wohnung zugeteiltes Kellerabteil.

Im Vorraum sowie im Wohn/Schlafrum wird ein neuer Laminatboden verlegt. Die Küchenzeile besteht aus einem Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank, Abwasch, Ober- und Unterschränken. Das Badezimmer ist durchgehend in weiß/grau verflies und mit einer Duschkabine, Waschbecken sowie mit einer Toilette ausgestattet.

Der Wohn/Schlafrum kann sehr gut eingerichtet werden und hat durch die beiden Fenster sehr viel Tageslicht.

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 740,00 inkl. Mietzins, Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Die Kautions beträgt € 2.220,00.

Fakten:

- Saniert
- Mtl. Bruttomietzins inkl. BK/HK/ USt. € 740,00
- Kautions € 2.220,00
- Zentralheizung
- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap