

**Wunderschöner 3 Zimmer Bungalow auf Pachtgrund -
Nähe Neufeldersee**



Objektnummer: 9063

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m ²
Kaufpreis:	212.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.632,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hans Gumhalter

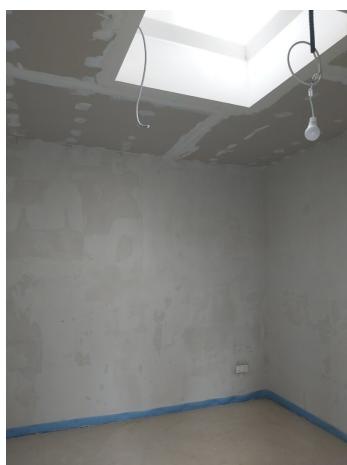
Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

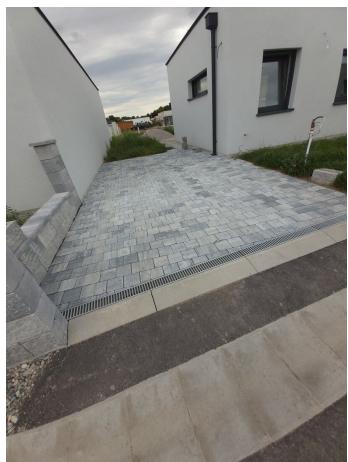
T +43 3352 34000
H +43 664 4015321
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Wunderschöner 3 Zimmer Bungalow auf Pachtgrund - Nähe Neufeldersee

Einzigartige Gelegenheit! Optimale Lebensqualität

Günstiger Preis! Wohnfläche ca. 105m²/ Gartenfläche ca. 200m²/ Terrassenfläche ca. 20m²/ 2 Stellplätze

Geräumiges Wohn-Esszimmer klimatisiert mit offenem Küchenbereich incl. Einbauküche

3 Schlafzimmer, Bad und WC getrennt, Technikraum und Schrankraum

Klarglas Lichtkuppel - elektrisch zu öffnen

Raumgesteuerte Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe

3 fach Verglasung, gesteuerte Sonnenschutzrollen und Raffstores sowie Insektenbeschutzgitter

Wandaufbau - 25cm Porotherm Ziegel mit 16 cm Vollwärmeschutzfassade

Flachdach - Systemaufbau Dampfsperre - Gefälledämmung - beschieferte Bitumenbahn

Hochwertiger Bodenbelag im Außenbereich

Absolute Ruhelage mit kostenloser Seemitbenutzung - Neufeldersee

Kaufoptionen:

Belagsfertig 212.000 €

Teilschlüsselfertig 230.000 €

Schlüsselfertig 245.000 €

Schlüsselfertig mit fertiger Außenanlage 263.000 €

Die Jahrespacht beträgt ca. 2.230,00 € und die Jahresbetriebskosten ca. 520 €

Kaufpreis ohne Kaufnebenkosten

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,6% (inklusive 20% Mehrwertsteuer) auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

Für weitere Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkt Suchkunden präsentieren zu dürfen.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Gumhalter

+43 664 40 15 321

hans.gumhalter@aon.at

Wir benötigen aus Diskretionsgründen für Objektanfragen:

- Ihren vollständigen Namen
- Ihre vollständige Anschrift
- Telefonnummer und
- Mailadresse!

Eine professionelle Abwicklung ist für uns selbstverständlich!

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin.

Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Hompage unter:

www.immobiliensuedburgenland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap