Repräsentative Büro- und Praxisräumlichkeiten zw. 17 m2 und 326 m2 in zentraler Lage von Klagenfurt



Objektnummer: 171

Eine Immobilie von Immobilien Blaskovic

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Voll_saniert
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	280,00 €
Miete / m²	14,10 €
USt.:	56,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Blaskovic

Immobilien Blaskovic
Randgasse 3
9020 Klagenfurt

H +43 660 215 0 219

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















AUSFAHRT

Objektbeschreibung

Repräsentative Büro- und Praxisräumlichkeiten in zentraler Lage von Klagenfurt

Das Bürogebäude aus der Zeit der Monarchie wurde im Jahr 2013 unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes liebevoll renoviert und revitalisiert.

Neben den großzügigen Büro- und Praxisflächen stehen auch Empfangs-, Telefon- und Postservices, sowie div. Seminar- und Besprechungsräume, Cafe-Küchen, Lounges mit Sitzmöglichkeiten und ausreichend Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Moderne Büros und Praxisräume mit Stil

Nationale und internationale Unternehmen, die Wert auf eine moderne, innovative aber zugleich historische Atmosphäre legen, sind hier an der richtigen Stelle. Mieter unterschiedlichster Branchen vereinen Erfahrungen und Wissen und bieten somit Synergieeffekte in diversen Marktsegmenten.

Ausstattung:

Renovierter Altbestand, Raumhöhe zw. 3 m und 4,5 m, Massivholzparkettböden, historische Doppelflügeltüren, Schließanlage mit Zugangssicherung an den Eingängen, Glasfaserverkabelung, Seminarräume mit Beamer, Innenhof mit Grünflächen und Sitzmöglichkeiten.

Unterschiedliche Größen: zw. 17 m2 und 326 m2 in unterschiedlichen Stockwerken des Gebäudes.

Mietpreise:

Mieten (netto) zwischen: inkl./exkl. Klima)	EUR 14,10 und 19,40 pro m2 (je nach Größe bzw.
Reinigung (2 x pro Woche):	EUR 1,20- pro m2/Monat

BK a conto: EUR 5,37 pro m2 (inkl. Heizung, Strom und Empfang)

(jeweils zzgl. 20 % USt)

Tiefgarage (nach Verfügbarkeit): EUR 100,--

BK: EUR 8,--

(jeweils zzgl. 20 % USt)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-blaskovic.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap