Renommiertes Weingut im Pinkatal, auch als Wohn-oder Freizeitimmobilie



Objektnummer: 3318

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaas-Weinberg
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Eberau
Nutzfläche:	377,00 m²
Lagerfläche:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 154,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	825.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Prok. Walter Mitterstöger

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1
H +43 664 88 73 99 35
F +43 1 533 46 44-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Weinstadl
IMMOBILIEN
FUNK




























































Weinstadl
IMMOBILIEN
FUNK

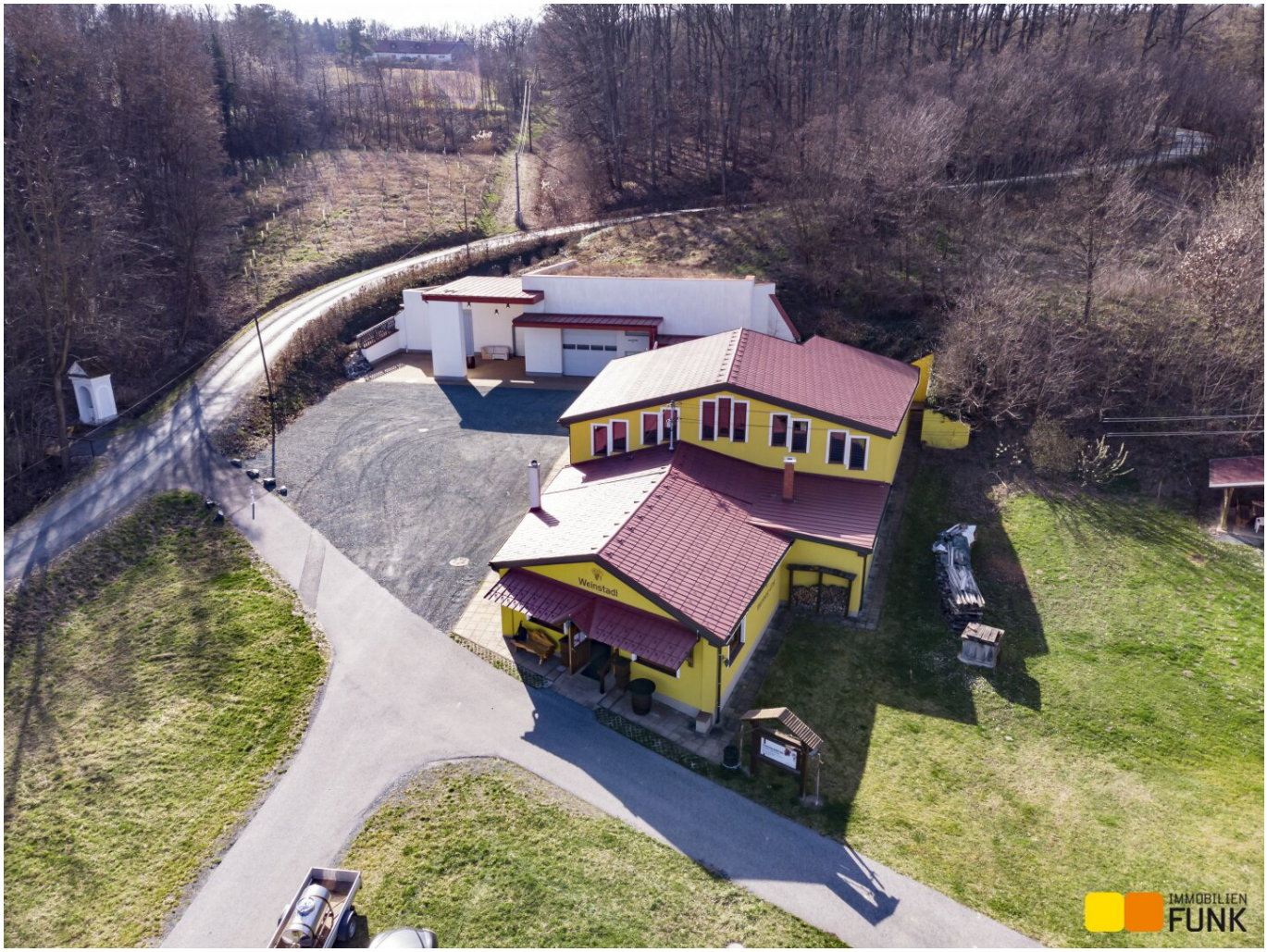

Weinstadl
FUNK


Weinstadl
IMMOBILIEN
FUNK


Weinberg 47.at
FUNK






Weinstadl
IMMOBILIEN
FUNK

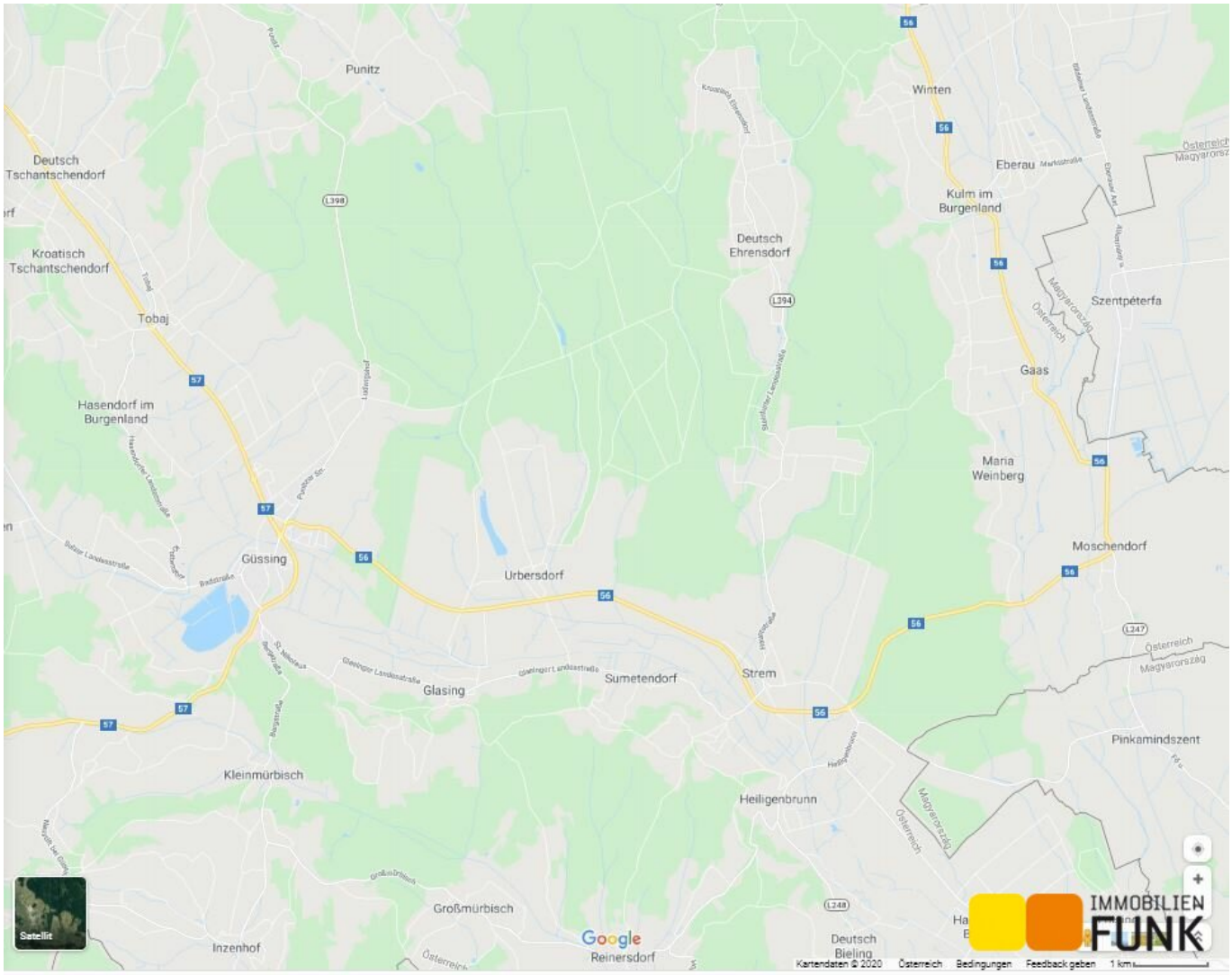

FUNK

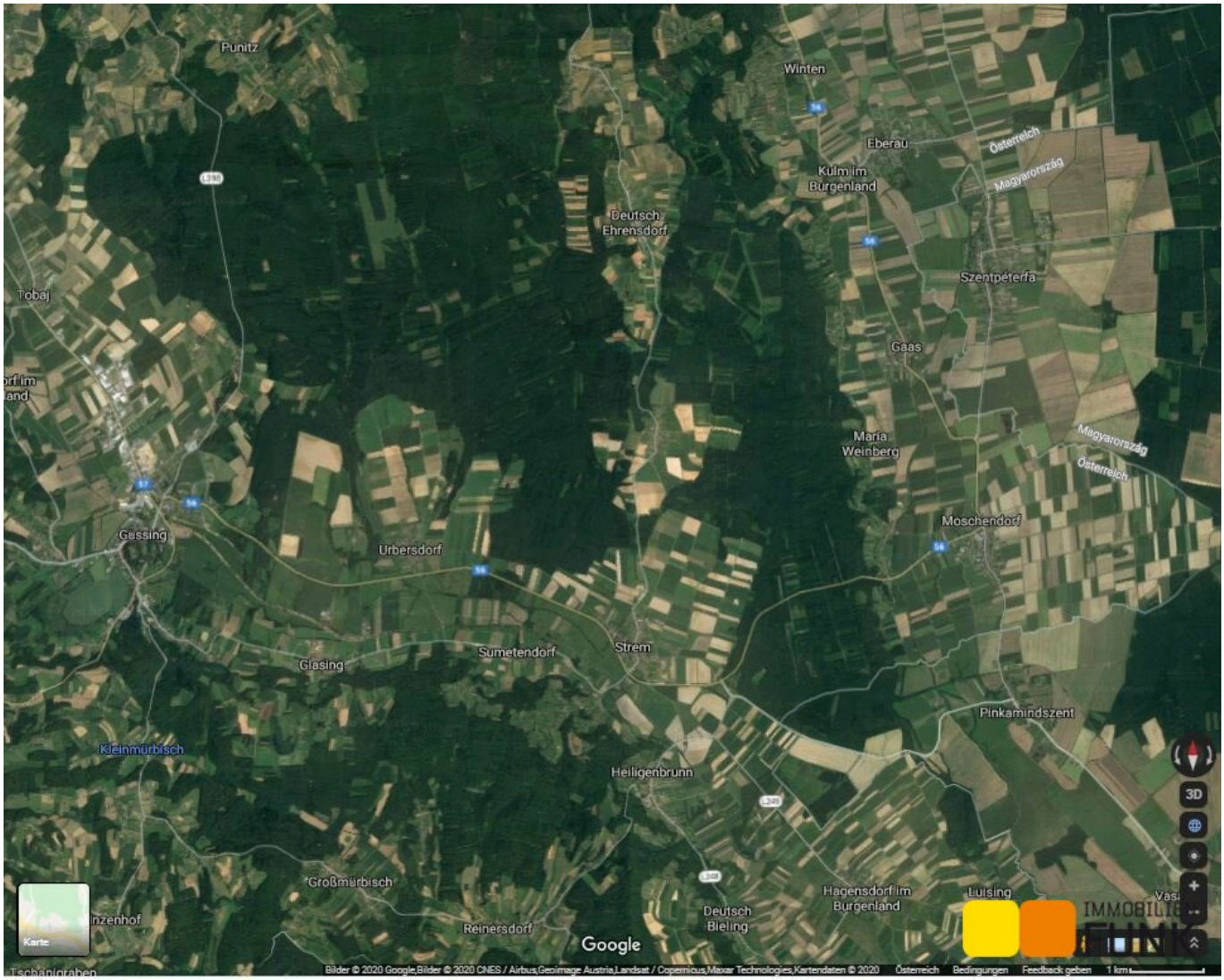

FUNK








Punitz
Winten
Deutsch Tschantschendorf
Eberau
Kulm im Burgenland
Deutsch Ehrensdorf
Kroatisch Tschantschendorf
Szentpéterfa
Tobaj
Gaas
Hasendorf im Burgenland
Maria Weinberg
Moschendorf
Güssing
Urbersdorf
Sumetendorf
Strem
Glasing
Pinkamindszent
Kleinmürbisch
Heiligenbrunn
Großmürbisch
Inzenhof
Reinersdorf
Deutsch Bieling
Satellit
Google
IMMOBILIEN FUNK
Kartendaten © 2020 Österreich Bedingungen Feedback geben 1 km


Punitz
Winten
Eberau
Österreich
Magyarország
Külm im Burgenland
Deutsch Ehrensdorf
Tobaj
Szentpéterfa
Gaas
Maria Weinberg
Magyarország
Österreich
Moschendorf
Güssing
Urbersdorf
Glasing
Sumetendorf
Strem
Pinkamindszent
Kleinmürbisch
Heiligenbrunn
Großmürbisch
Hagensdorf im Burgenland
Luising
Deutsch Bieling
Reinersdorf
Google
Karte
3D
Bilder © 2020 Google,Bilder © 2020 CNES / Airbus,Geoimage Austria,Landsat / Copernicus,Maxar Technologies,Kartendaten © 2020
Österreich
Bedingungen
Feedback geben
1 km

Objektbeschreibung

Allgemeine Information

Zum Verkauf gelangt eine Rarität für Weinfachleute, Liebhaber des Weinbaus oder solche, die dieses werden wollen: Ein überaus gepflegtes, neuwertiges Weingut, welches 2013 teils neu gebaut, teils durchgreifend saniert wurde. Ein überaus gepflegtes Weingut, welches 2013 teils neu gebaut, teils durchgreifend saniert wurde und sich somit in neuwertigem Zustand präsentiert. **Ein Umbau zu Wohn- oder Ferienzwecken ist möglich, da die Flächenwidmung „Bauland-Dorfgebiet“ dies nach Auskunft des Verkäufers ermöglicht.** Es besteht im Wesentlichen aus

- der Weinverkaufsstätte mit einer Nutzfläche von etwa 377 m²,
- der Weinproduktionshalle mit einer Nutzfläche von etwa 380- 400 m² (beides auf Eigengrund, ca. 1.809 m²) .

Die Lage ist absolut idyllisch und ruhig, direkt unterhalb der Wallfahrtskirche Maria Weinberg gelegen, deren Ursprung auf das 12. Jhdt. zurückgeht und die im 15. und 16. Jhdt. ausgebaut wurde. Das Weingut erstreckt sich am Hang des Kulmer Waldes und entlang der Pinkataler Weinstraße. Diese südburgenländische Weinidylle mit hervorragendem Klima für exzellente Weine und historischen Stätten zählt zu den schönsten Regionen Österreichs. Vom Weingut selbst genießen Sie einen traumhaften Blick in das Pinkatal. Unmittelbar in der Nähe befinden sich weitere Freizeitbetriebe und das Freibad in Gaas.

Die Immobilie liegt etwa 15 km östlich der Bezirkshauptstadt Güssing und nahe der Gemeinden Moschendorf, Gaas und Kulm im Burgenland. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto erfolgt über die B56 Geschriebensteinstraße.

Der Verkauf erfolgt als Asset Deal.

Baubewilligung, Benützungsfreigabe sowie die erforderlichen Atteste liegen vor. Die Liegenschaft ist an das Versorgungsnetz der BEWAG sowie die Ortswasserleitung angeschlossen, die Entsorgung erfolgt durch Umweltdienst Burgenland.

Resümee

Eine außergewöhnliche Gelegenheit. Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Weingut oder einer wunderbaren Ferienimmobilie mit dem Kauf dieses renommierten, vielfach ausgezeichneten Betriebs in idyllischer Lage im Pinkatal.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter walter.mitterstoeger@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.250m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <3.750m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <3.000m
Geldautomat <4.500m

Verkehr
Bus <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.