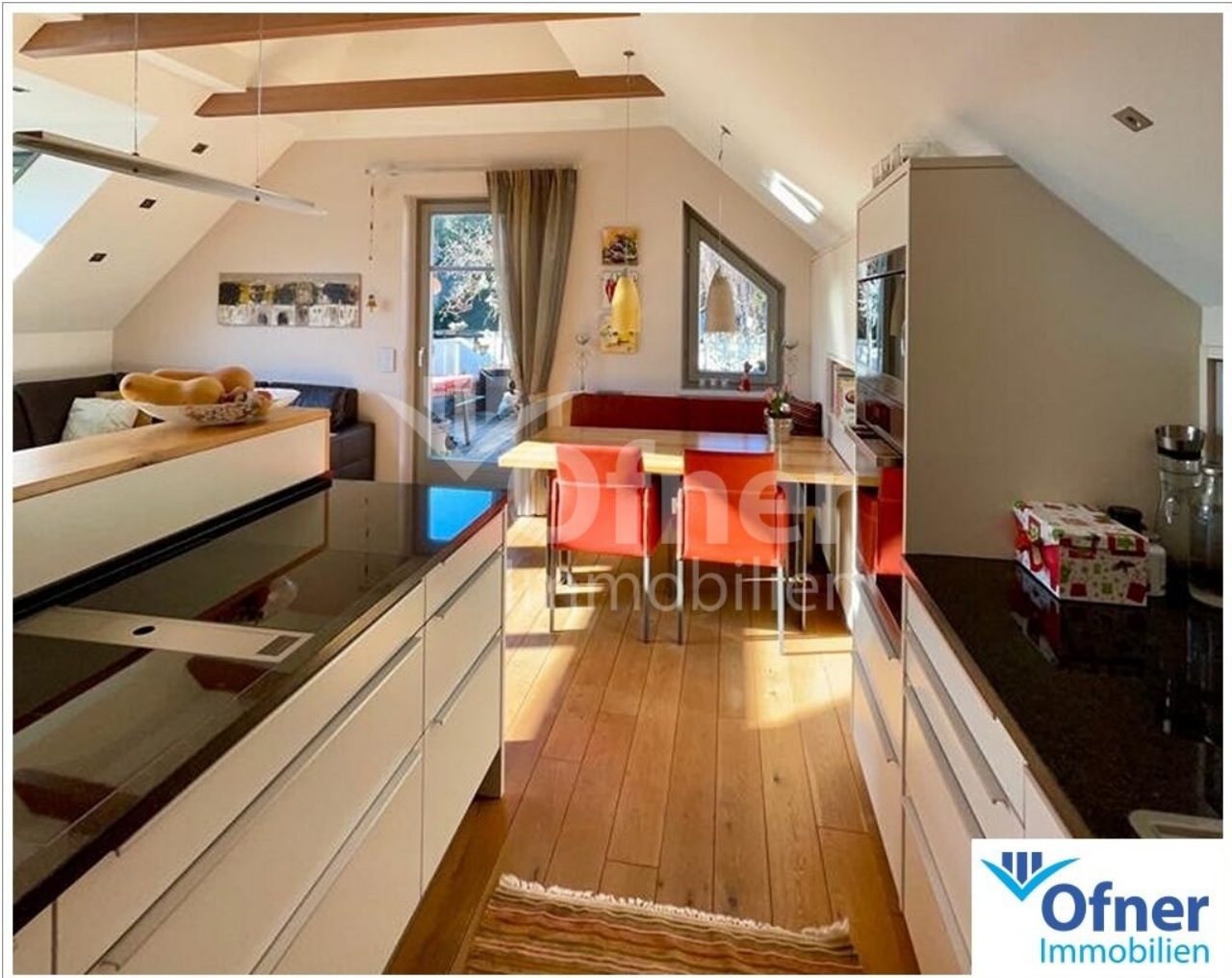


Top-Wohnung in Graznähe



Objektnummer: 1094

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Baujahr:	1995
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	183,41 €
Heizkosten:	177,37 €
USt.:	53,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

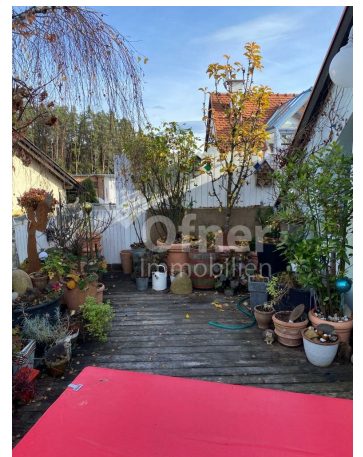
Team Ofner Immobilien

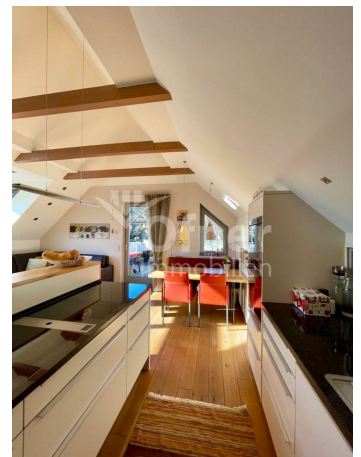
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese exklusive Eigentumswohnung befindet sich im Gemeindegebiet von Weinitzen in zentraler Lage. Sie ist besonders exklusiv und modern ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Beim Umbau bzw. bei der Einrichtung wurde besonderes Augenmerk auf höchste Qualität gelegt. So strahlt sie besonderen Wohlgefühlcharakter aus.

Raumaufteilung: Stiegenaufgang mit Garderobe, Küche-Esszimmer-Wohnzimmer, große Terrasse, WC, Galerie, Badezimmer, Büro, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil

einige Highlights der Wohnung:

- + modern und attraktiv gestaltet
- + Bus-System
- + große, ca. 20 m² große Terrasse mit Blick auf den Schöckl
- + hohe, lichtdurchflutete Räume
- + hochwertige Einbauküche mit Natursteinplatte
- + Qualitativ hochwertige Holz- und Fliesenböden
- + eigener Kaminanschluss in der Wohnung
- + Glasfaserkabel im Haus vorhanden
- + gesamte Infrastruktur wie Volksschule, Supermarkt, Hofladen, Bushaltestelle, aufgeschlossener Radweg, usw. in unmittelbarer Nähe

Im Kaufpreis enthalten sind größtenteils die vom Tischler angefertigten Einbaumöbel wie z.B. die Garderobe im Zwischenpodest, Bücherregal und Einbaukasten im Gang, Einbaukasten im Schlafzimmer, Einbaumöbel und Tischplatte im Büro, sämtliche Badezimmermöbel, natürlich die komplette Einbauküche (EWE) mit anschließendem Wandverbau und E-Geräte, Kücheninsel, Sitzbank sowie teilweise Beleuchtungskörper.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ofner Immobilien, Tel. 03142 / 22892, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <8.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap