Büroräume zu vermieten ab ca.15m² in Neutal.

Objektnummer: 974

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7343 Neutal
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	6.500,00 m²
WC:	2
Miete / m²	6,50 €

Infos zu Preis:

Mietpreis und Betriebskosten nach Absprache.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

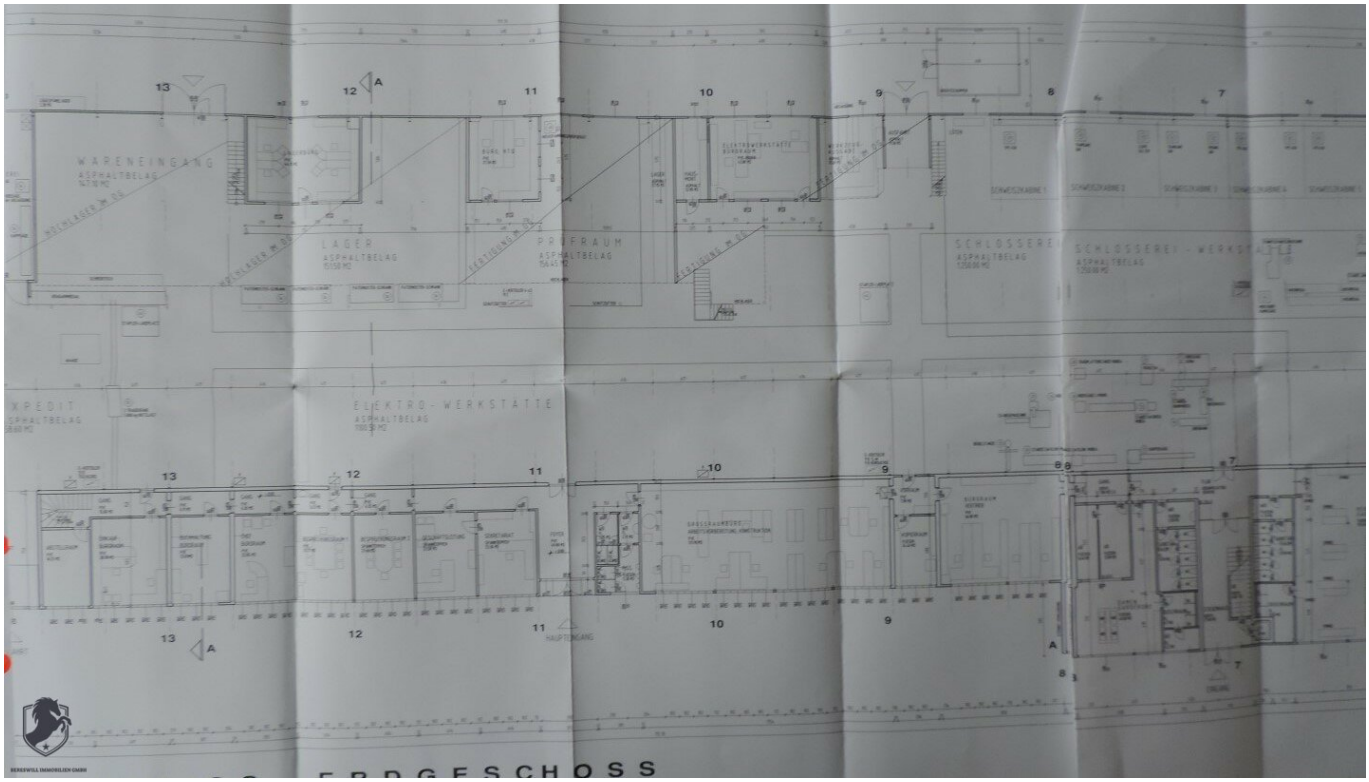
Ihr Ansprechpartner

Doris Bereswill

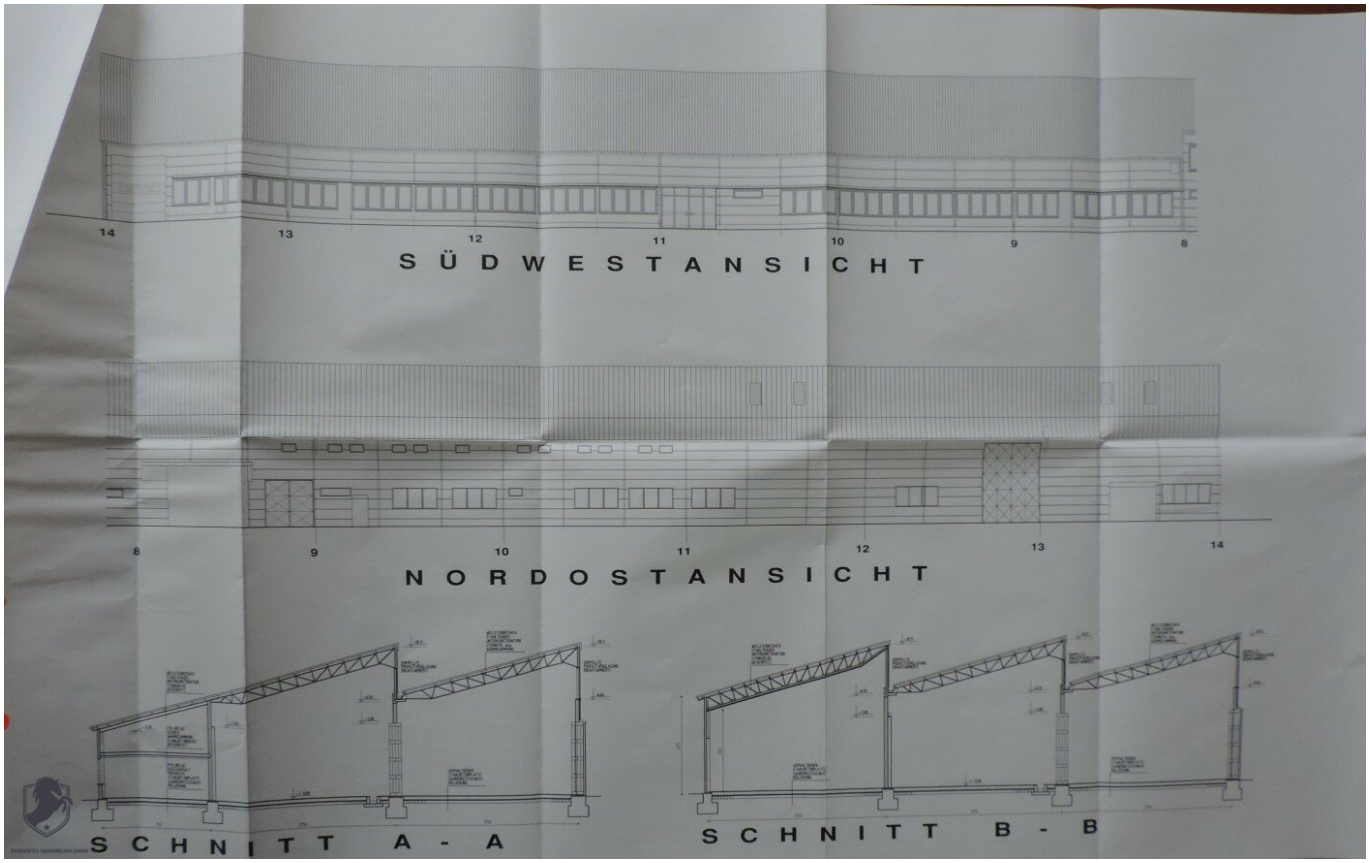
Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 06645307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


WARENEINGANG
ASPHALTBELAG
LAGER
ASPHALTBELAG
PRÜFRAUM
ASPHALTBELAG
SCHLOSSEREI
ASPHALTBELAG
SCHLOSSEREI - WERKSTATT
ASPHALTBELAG
ELEKTRO - WERKSTATTE
ASPHALTBELAG
HAUPTEINGANG
ERDGESCHOSS

1
2
3
B
B
HEIZUNG
LAGEPLAN M:


14
13
12
11
10
9
8
SÜDWESTANSICHT
8
9
10
11
12
13
14
NORDOSTANSICHT
SCHNITT A - A
SCHNITT B - B

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen mehrere Büroräume ab ca.15m² in Neutal.

Es besteht auch die Möglichkeit Freifächen zu mieten.

Beheizt wird mit Gas-Zentralheizung.

Optimalste Verkehrsanbindung über die S31 und weiter über die A3 nach Wien.

Neutal selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse an.

Bushaltestelle nähe Haupteingang.

Falls Sie in dieser Größenordnung kleineren od. größeren Büroflächen ab 15m² bis ca. 180m2 zu mieten suchen,

haben Sie hier genau das Richtige gefunden. MIETPREIS AUF ANFRAGE:

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap