

**Freiland-Grundstück im Norden von Pörtschach. -
Wertanlage in Pörtschach am Wörthersee. - Kein Bauland.**



Objektnummer: 427

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Gesamtfläche:	1.775,00 m ²
Kaufpreis:	124.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Kolle

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 92 666 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Freiland-Grundstück liegt im Norden von Pörtschach am Wörthersee.

Das Grundstück ist aktuell zur Gänze Freiland und stellt eine Wertanlage für die Zukunft dar.

Eine kurzfristige Bebauung des Grundstücks ist jedoch nicht möglich.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Großzügiges Grundstück als nachhaltige Wertanlage.
- Lage in der beliebten Gemeinde Pörtschach am Wörthersee.
- Nur rund 1 Km ins Zentrum und zum See.
- Ganzjährige Infrastruktur im Ort und Klagenfurt nur rund 10 Minuten entfernt.

DIE LIEGENSCHAFT.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1.775 m² laut Grundbuch.

Diese Fläche ist zur Gänze als "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" gewidmet.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, somit ist die Erreichbarkeit gewährleistet.

Anschlüsse an das öffentliche Netz sind naheliegend gegeben.

WERTANLAGE MIT ZUKUNFTS-POTENTIAL.

Eine kurzfristige Umwidmung des Grundstücks ist nicht anstehend.

Grundsätzlich kann ein Ansuchen auf eine Umwidmung zwar eingebracht werden, es ist

jedoch mit mehreren Jahren zu rechnen.

Einige umliegende Grundstücke, auch direkt auf der anderen Seite eines Wegs, haben bereits die Widmung "Bauland - Wohngebiet".

Diese liegen, gleich wie das verkaufsgegenständliche Grundstück, in der Zone 3 des Pörschacher Bebauungsplans.

Hier ist somit eine GFZ (Geschoss-Flächen-Zahl) von 0,4 vorgeschrieben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap