# VOLL AUFGESCHLOSSEN: +++ Sonnige Baugrundstücke in Weißkirchen +++




**Objektnummer: 6349/841**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8741 Weißkirchen in Steiermark |
| **Zustand:** | Projektiert |
| **Kaufpreis:** | 116.040,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tobias Weikl**

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43 3512 82 237 71
H +43 660 474 05 73
F +43 3512 82 237 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







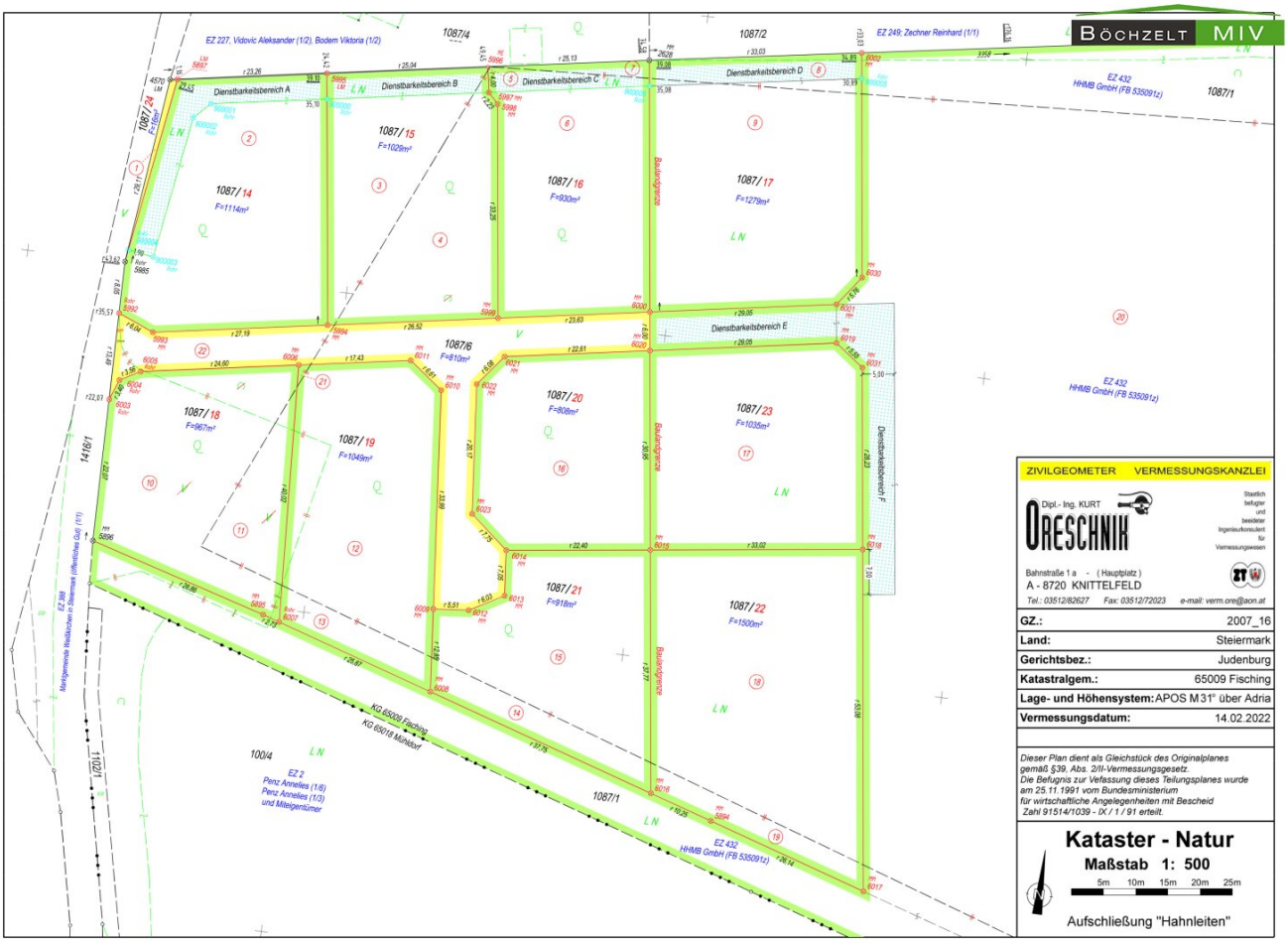







BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV
EZ 227, Vidovic Aleksander (1/2), Bodem Viktoria (1/2)
EZ 249; Zechner Reinhard (1/1)
EZ 432 HHMB GmbH (FB 53509/1z)
Dienstbarkeitsbereich A
Dienstbarkeitsbereich B
Dienstbarkeitsbereich C
Dienstbarkeitsbereich D
Dienstbarkeitsbereich E
Dienstbarkeitsbereich F
Baubeschränkung
1087/1 F=1114m²
1087/2
1087/3 F=1028m²
1087/4 F=930m²
1087/5 F=1279m²
1087/6 F=810m²
1087/7 F=967m²
1087/8 F=1049m²
1087/9 F=808m²
1087/10 F=1035m²
1087/11 F=918m²
1087/12 F=1500m²
1087/13
1087/14
1087/15
1087/16
1087/17
1087/18
1087/19
1087/20
1087/21
1087/22
1087/23
1087/24
1087/1
1416/1
1102/1
100/4
EZ 2 Penz Anneliese (1/6) Penz Anneliese (1/3) und Miteigentümer
KG 65006 Fisching
KG 65016 Mühldorf
EZ 388 Marktgemeinde Weißkirchen in Steiermark (öffentliches Gut) (1/1)
ZIVILGEOMETER VERMESSUNGSKANZLEI
Dipl.- Ing. KURT ORESCHNIK
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Bahnstraße 1 a - (Hauptplatz)
A - 8720 KNITTELFELD
Tel.: 03512/82627 Fax: 0512/72023 e-mail: verm.ore@aon.at
GZ.: 2007_16
Land: Steiermark
Gerichtsbez.: Judenburg
Katastralgem.: 65009 Fisching
Lage- und Höhensystem: APOS M31° über Adria
Vermessungsdatum: 14.02.2022
Dieser Plan dient als Gleichstück des Originalplanes gemäß §39, Abs. 2/II-Vermessungsgesetz.
Die Befugnis zur Vefassung dieses Teilungsplanes wurde am 25.11.1991 vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten mit Bescheid Zahl 91514/1039 - IX / 1 / 91 erteilt.
Kataster - Natur
Maßstab 1: 500
5m 10m 15m 20m 25m
Aufschließung "Hahnleiten"

# **Preisliste** Am Penkenbach, 8741 Weißkirchen

Exklusivverkauf durch Böchzelt Immobilien GmbH
Schmittstraße 17, 8720 Knittelfeld
Herr Tobias Weikl
Telefon: +43 660 4740573 | E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at

| Grundstücksnummer | Größe ca. | | Preis pro m² | | Grundstückspreis |
|---|---|---|---|---|---|
| Parzelle 1 | 1114 m² | € | 120,00 | € | 133.680,00 |
| Parzelle 2 | 1029 m² | € | 120,00 | € | 123.480,00 |
| Parzelle 3 | 2209 m² | € | 105,00 | € | 231.945,00 |
| Parzelle 4 | 967 m² | € | 120,00 | € | 116.040,00 |
| Parzelle 5 | 1049 m² | € | 120,00 | € | 125.880,00 |
| Parzelle 6 | 1843 m² | € | 105,00 | € | 193.515,00 |
| Parzelle 7 | 2418 m² | € | 105,00 | € | 253.890,00 |

*Nebenkosten:*
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
3,5 % Grunderwerbssteuer
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt.
2.000 € Vertragserrichtung (zzgl. USt., Barauslagen und Beglaubigung) - zählt zur Bemessungsgrundlage für GrESt. und Eintragungsgebühr
(1,2 % Pfandrechtseintragungsgebühr abhängig von Finanzierungssituation und Höhe des Darlehens)



# Objektbeschreibung

Sie sind schon länger auf der Suche nach einem passenden Baugrundstück für sich selbst und Ihre Liebsten? Dann sind Sie hier genau richtig! Insgesamt werden 7 Grundstücke in einer Größe von ca. 967 m² bis 2.418 m² aufgeschlossen und stehen zum Verkauf!

Der neu aufgeschloissene Siedlungsteil befindet sich "Am Penkenbach" in der Gemeinde Weißkirchen und bietet künftigen Eigentümern neben einer absoluten Ruhelage auch bis zu 14 Sonnenstunden in den Sommermonaten. Sämtliche Grundstücke sind als allgemeines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,2 - 0,4 (WA 0,2 - 0,4) gewidmet, womit sich praktisch jedes Einfamilienprojekt realisieren lässt. Auch hinsichtlich der Dachformen gibt es großen Planungsspielraum für künftige Häuslbauer: Es sind Satteldächer (Neigung zwischen 30° und 45°) sowie Walmdächer (Neigung zwischen 20° und 30°) oder auch Flachdächer (Neigung bis max. 10°) zulässig. Genauere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan den wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen lassen!

Die Grundstücke werden voll erschlossen und folgende Leitungen und Infrastruktur wird Ihnen ca. 1 bis 2 Meter innerhalb des Grundstückes bereitgestellt: Strom, Wasserleitung, Kanal, Kabelfernsehen (Ainet). Auch die Straßenanlage wird von den Verkäufern hergestellt, asphaltiert und nach Möglichkeit ins öffentliche Gut der Gemeinde übergeben.

Nicht die richtige Größe? Überzeugen Sie sich von den 6 weiteren Grundstücken in dieser Siedlung unter www.boechzelt-immobilien.at/projekte!

**ACHTUNG:** Ab 01.04.2024 **entfällt** die **Grundbuchseintragungsgebühr** in Höhe von **1,1%** sowie die **Pfandrechtseintragungsgebühr** in Höhe von **1,2%** bei Erwerb von Grundstücken, die zum Bau eines Einfamilienhauses gedacht sind und künftig als Hauptwohnsitz genutzt werden. Schnell zuschlagen und von der **Gebührenbefreiung** profitieren!

*Sie träumen schon länger von Ihren eigenen vier Wänden und wollen größtmöglichen Planungsspielraum für Ihr Haus? Kontaktieren Sie Herrn Tobias Weikl unter 0660/4740573 beziehungsweise tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at für ein persönliches Beratungsgespräch und nähere Unterlagen! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap