

## 6 KFZ-Stellplätze in zentraler Lage Nähe Raimund Theater



Stellplätze in zentraler Lage 1060 Wien

**Objektnummer: 16629**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 135
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1859
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	96.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.456,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Georg Mels-Collaredo

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 51  
H +43 676 79 05 825  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2,30 x 4,80 = 11,04

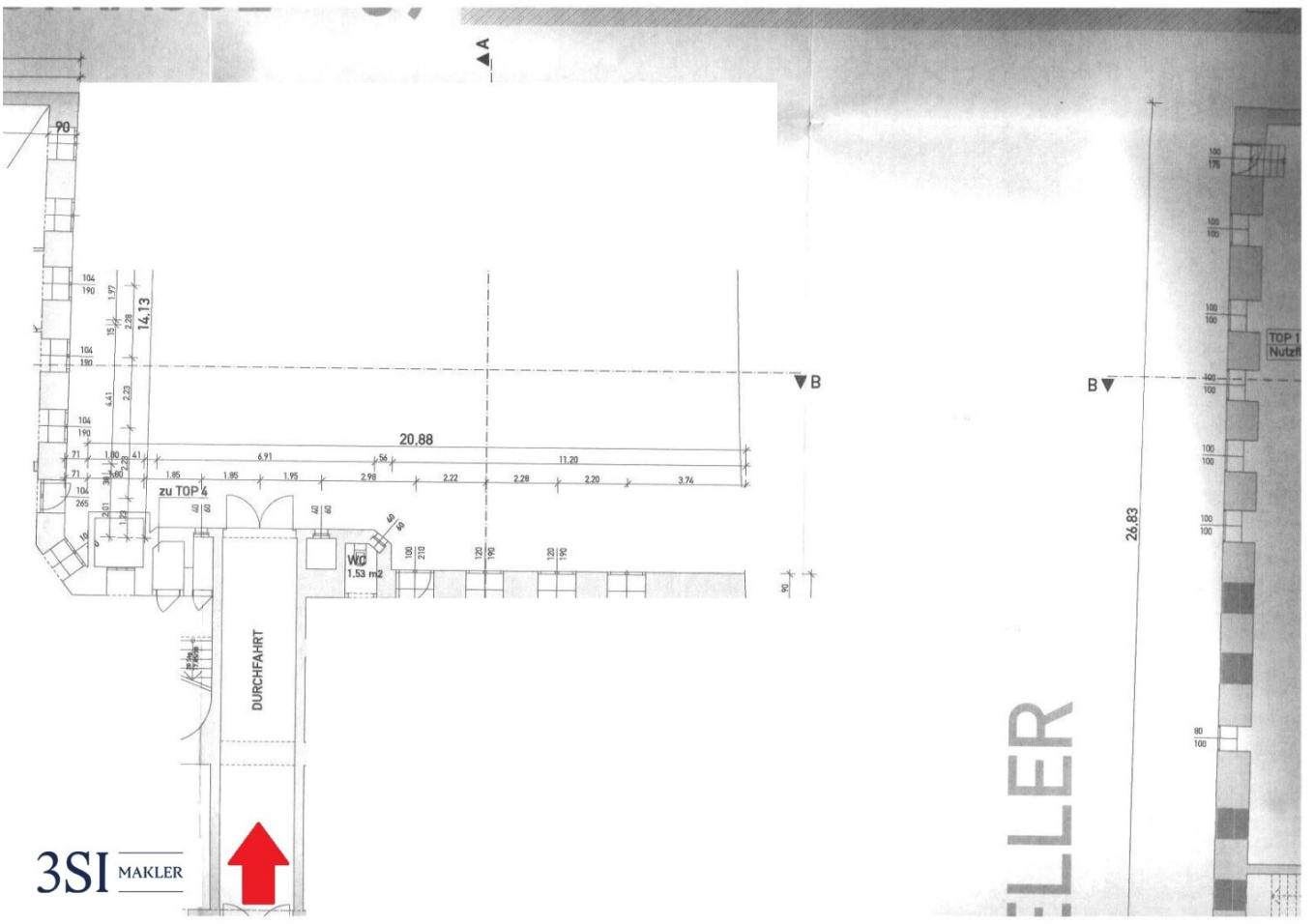
<b>LEER</b> 1	<b>LEER</b> 2	<b>LEER</b> 3	<b>LEER</b> 4	<b>BESETZT</b> 5	<b>LEER</b> 6	<b>BESETZT</b> 7	<b>LEER</b> 8
------------------	------------------	------------------	------------------	---------------------	------------------	---------------------	------------------

<b>BESETZT</b> 9	<b>BESETZT</b> 10
---------------------	----------------------

**3SI** MAKLER

(Einfahrt)

1060 Wien, Gumpendorfer Straße 135/Abstellplätze



3SI MAKLER



ELLER

# Objektbeschreibung

## Beschreibung

In einem gepflegten Haus im 6. Bezirk in der Gumpendorfer Straße, gelangen im Innenhof liegend 6-KFZ Stellplätze zum Verkauf. Der Gesamtkaufpreis für 6 KFZ Stellplätze beträgt € 96.000,-

## Das Haus/ Lagebeschreibung:

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen gepflegten Altbau aus der Jahrhundertwende. Sämtliche allgemein Teile des Gebäudes sind gepflegt, der Dachboden wurde bereits ausgebaut wodurch der Gesamtzustand als gut zu bezeichnen ist. Im Zuge des Dachgeschoßausbaus wurde auch der Lift errichtet. Die zentrale Lage zwischen der Mariahilfer Straße und Wienzeile bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen der Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

## Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen € 1.000,- + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

**Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?**

**Wir erzielen für Sie den bestmöglichen Preis – professionell, diskret und effizient.**

**Auf Wunsch kümmern wir uns auch um Finanzierung, Versicherung und alle weiteren Schritte.**

**Jetzt unverbindlich anfragen!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <300m

Klinik <200m

Krankenhaus <325m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <150m

Universität <775m

Höhere Schule <800m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <975m

#### **Sonstige**

Geldautomat <350m

Bank <525m

Post <275m

Polizei <450m

#### **Verkehr**

Bus <125m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap