Neuwertiges geräumiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung!!

Objektnummer: 1286612

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	192,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

bauMax
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Ein- /Mehrfamilienhaus 2014 in massiver Bauweise errichtet und bietet verschiede Möglichkeiten der Nutzung.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als zwei getrennte Wohneinheiten verwendbar.

Die Hauptwohnung verfügt über **ca. 148 m² Wohnfläche**, **die Einliegerwohnung** hat eine **Wohnfläche von ca. 44 m², ein weiterer Vorteil**

sind die getrennten Eingänge der beiden Wohnungen.

Im Haus verbleiben die bereits **eingebauten Badverbauten sowie die hochwertigen Küchen.**

Ein Nebengebäude das als Werkstatt verwendet wird und eine Doppelgarage inkl. Technikraum mit ca. 47 m²

sowie genügend PKW-Abstellplätze runden das Angebot ab.

Das Grundstück hat die Größe von 637 m² liegt in Ruhiger Lage.

Mattighofen ist eine Stadtgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Braunau am Inn

im Innviertel mit ca. 7098 Einwohnern.

Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut, Geschäfte für den Einkauf des täglichen

Bedarfs sowie Ärzte, Kindergarten, Schulen sind vom Haus aus schnell erreichbar.

Bus sowie Bahnverbindungen sind gegeben.

Entfernungen:

Braunau am Inn 16 km

Salzburg 35 km

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit bis zu 35 Jahren Laufzeit !

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap