ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

ruhig, sonnig, eben, zentral - sollte so nicht Ihr Baugrund sein?

20220201_145539_resi

Objektnummer: 237/00550

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Kaufpreis:	104.900,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Aktuell ist es nicht so einfach, ein geeignetes und bezahlbares Grundstück für den Hausbau zu finden.
Aber, auch wenn es nicht einfach ist, so ist es doch möglich!

Das passende Grundstück für Sie könnten Sie nun in Hainfeld finden.
Nicht weit vom Bahnhof und vom Stadtzentrum entfernt, in ruhiger und sonniger Siedlungslage, können Sie, wenn Sie möchten, den Grund für Ihr Traumhaus erwerben.
Das rechteckig konfigurierte Grundstück ist eben und wird über eine Siedlungsstraße erschlossen.
Die Anschlussmöglichkeiten für Kanal, Wasser, Strom, Tel./Internet stehen an der Grundgrenze bereit.

Es stehen Ihnen 1.049m² zur Verfügung, von denen Sie aufgrund der Bebauungsbestimmungen max. 309m² mit Gebäuden bebauen dürfen.

Bitte beachten Sie, dass das Grundstück einer Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren unterliegt.
Die Aufschließungsabgabe in Höhe von vorauss. € 9.888,-- (Angabe ohne Gewähr) ist im Kaufpreis noch nicht enthalten.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und freue mich auf Ihren Anruf!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.