traditionelles Café mit Gastgarten - auch für Jungunternehmer geeignet

Gastgarten

Objektnummer: 6349/559

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1896
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	E 127,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaltmiete (netto)	858,38 €
Kaltmiete	1.033,69 €
Betriebskosten:	175,31 €
USt.:	206,74 €

Provisionsangabe:

1.0 BMM plus 20.0% USt.

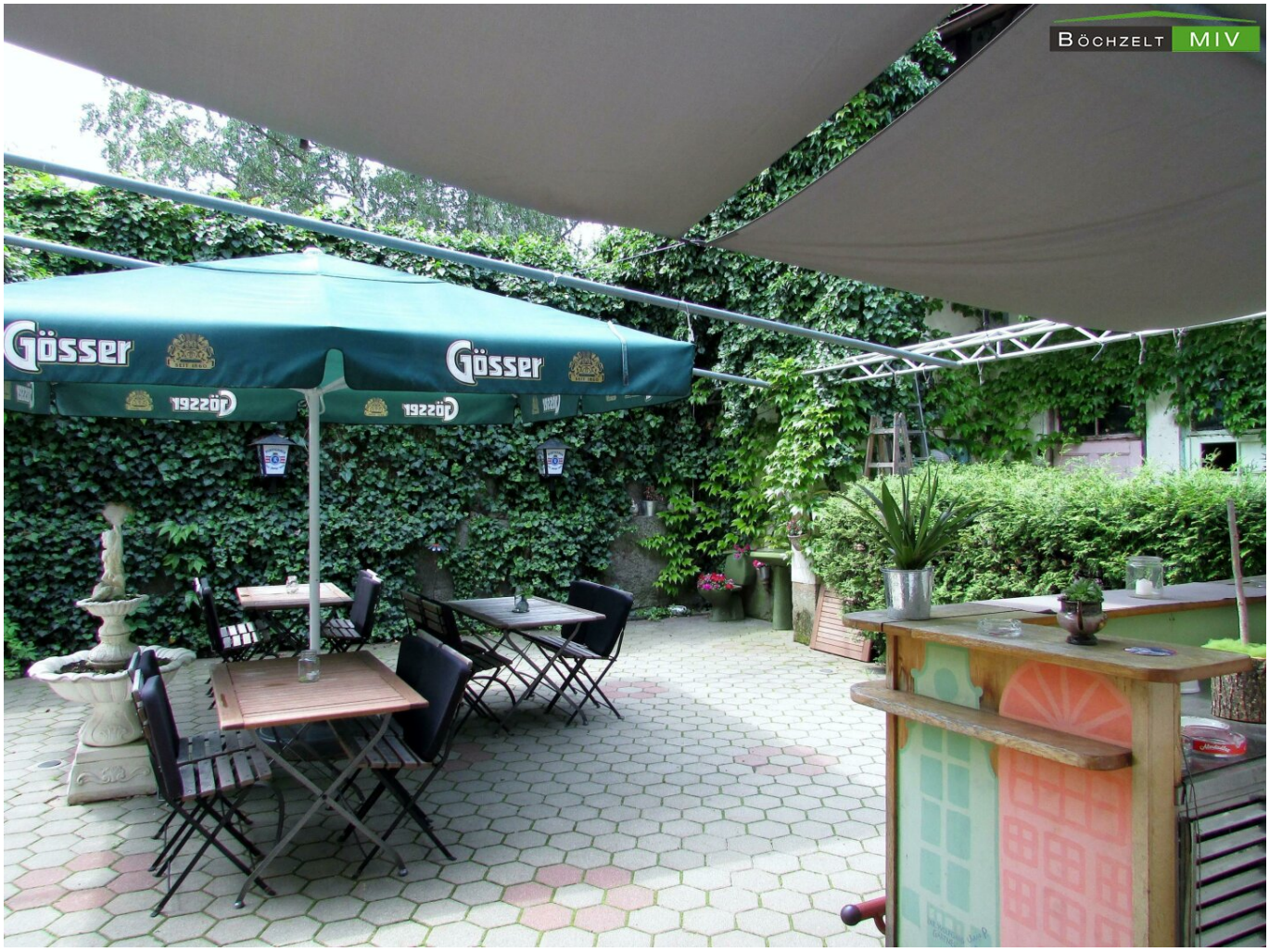
Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÖCHZELT MIV
Gösser
Gösser

BÖCHZELT MIV

BISTRO BISTRO
BISTRO BISTRO

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Ein gut aufgeteiltes Café in Knittelfeld mit ca. 111,66 m² gelangt ab sofort zur Vermietung. Das Geschäftslokal ist gut aufgeteilt und gliedert sich wie folgt auf: extra Zimmer, Gaststube, 2 Lagerräume, Küche und ein WC.

Lassen Sie Ihren Gedanken freien Lauf! Bei schönem Wetter spricht der Gastgarten mit ca. 118,70 m² für sich und die Gäste können die frische Luft genießen. Geheizt wird das Geschäftslokal mit einer Ölheizung.

Die Höhe der Ablöse wird bei einem persönlichen Besichtigungstermin besprochen!

Für weitere Fragen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie sich gerne unter 03512 / 822 37 melden!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,30

HWB Klasse: E

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap