

**helle Mietwohnung mit Gartennutzung im Innenhof ++
Seckauerstraße ++**



Objektnummer: 6349/393

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1952
Wohnfläche:	98,14 m ²
Gesamtfläche:	98,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 201,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Gesamtmiete	791,63 €
Kaltmiete (netto)	344,01 €
Kaltmiete	559,07 €
Betriebskosten:	215,06 €
Heizkosten:	147,21 €
USt.:	85,35 €

Ihr Ansprechpartner

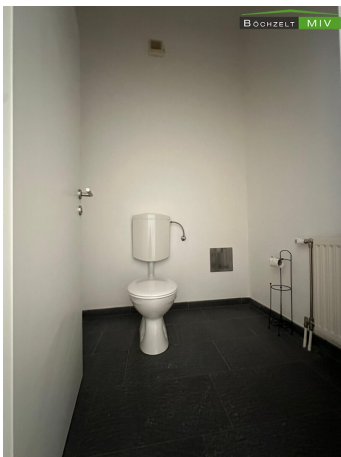
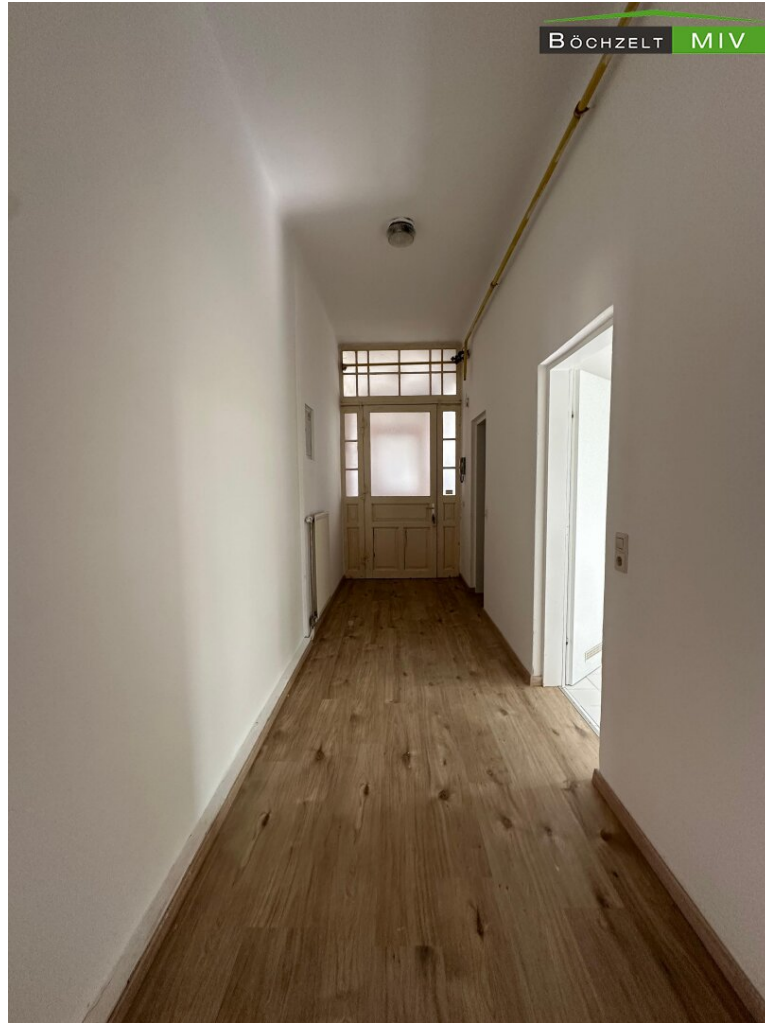


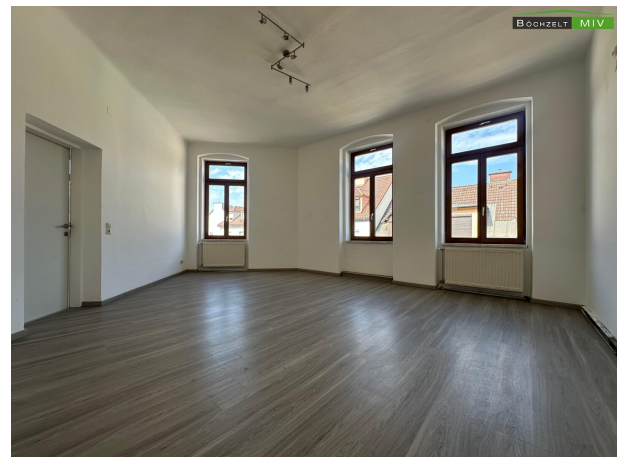
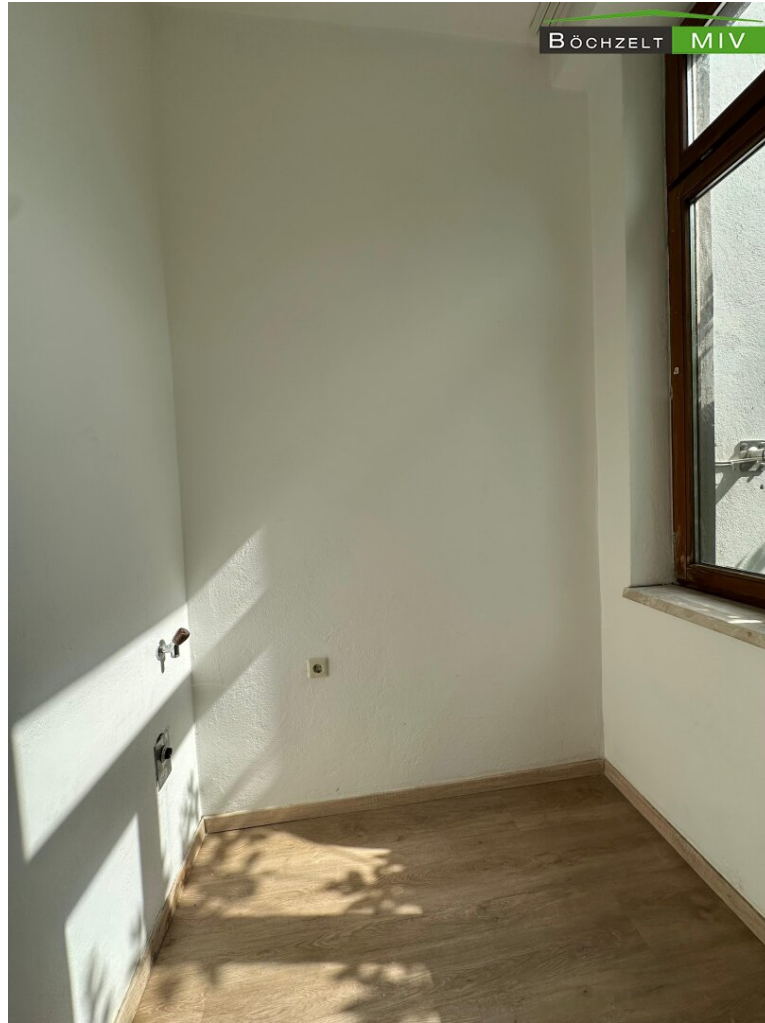
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle und sehr großzügig aufgeteilte Wohnung mit hohen Räumen und hohen Fenstern ab 08/2026 zu vermieten. Das Zentrum sowie auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin können Sie uns gerne unter 03512/82237 erreichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap