Großzügige Mietwohnung mit großer Terrasse und Carport in Knittelfeld



Küche

Objektnummer: 6349/751

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1893
Wohnfläche:	92,38 m²
Gesamtfläche:	92,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Gesamtmiete	953,35 €
Kaltmiete (netto)	573,85 €
Kaltmiete	711,76 €
Betriebskosten:	137,91 €
Heizkosten:	135,14 €
USt.:	106,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



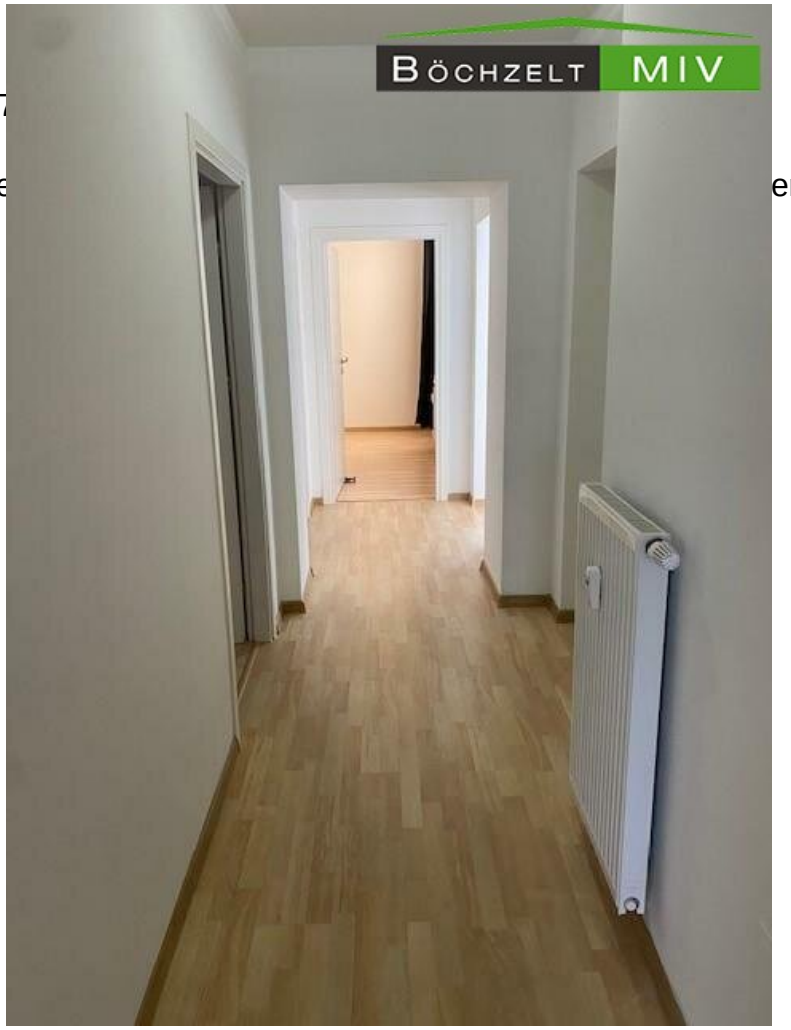
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

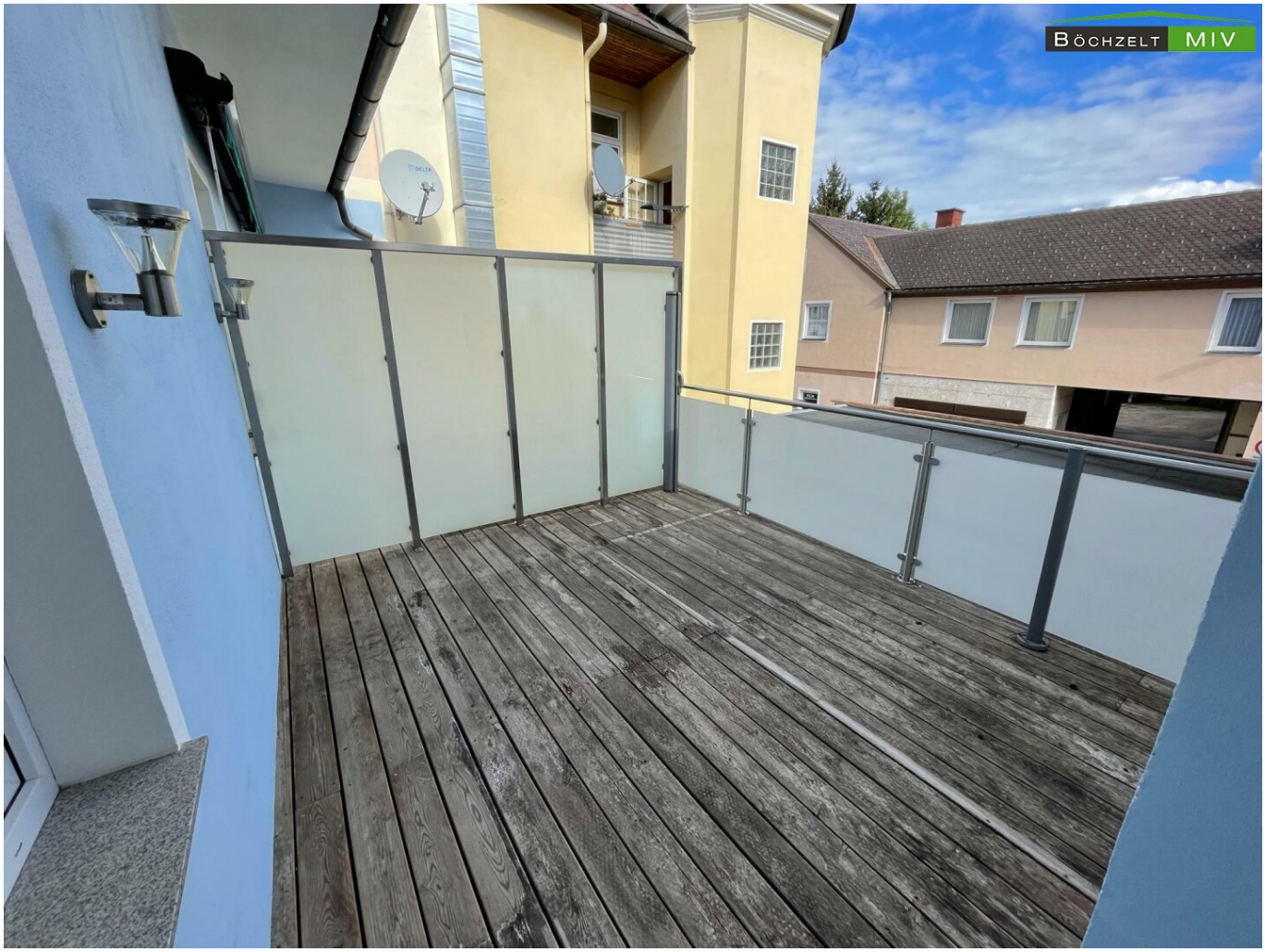
T +43(0)3512/ 82237

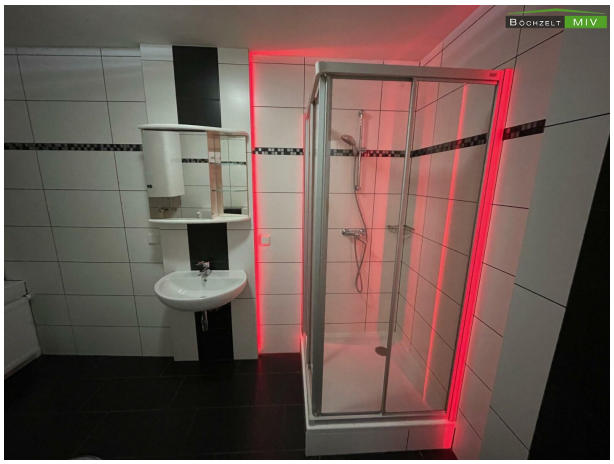
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

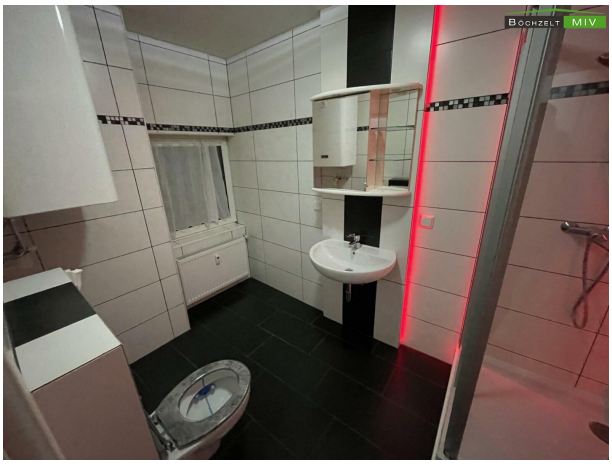












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Mietwohnung in **zentraler Lage in Knittelfeld**. Die Wohnung bietet ca. **92,38 m² Wohnfläche** sowie eine großzügige **Terrasse mit ca. 17 m²**, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **möblierte Küche**, Wohnzimmer, **drei Schlafzimmer**, Badezimmer mit Dusche und WC sowie die Terrasse.

Ein **Carportplatz für Ihren PKW** ist der Wohnung zugeordnet.

Durch die großzügige Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für **Paare oder Familien**.

*Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie gerne einen **unverbindlichen Besichtigungstermin** unter **03512/822 37**.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap