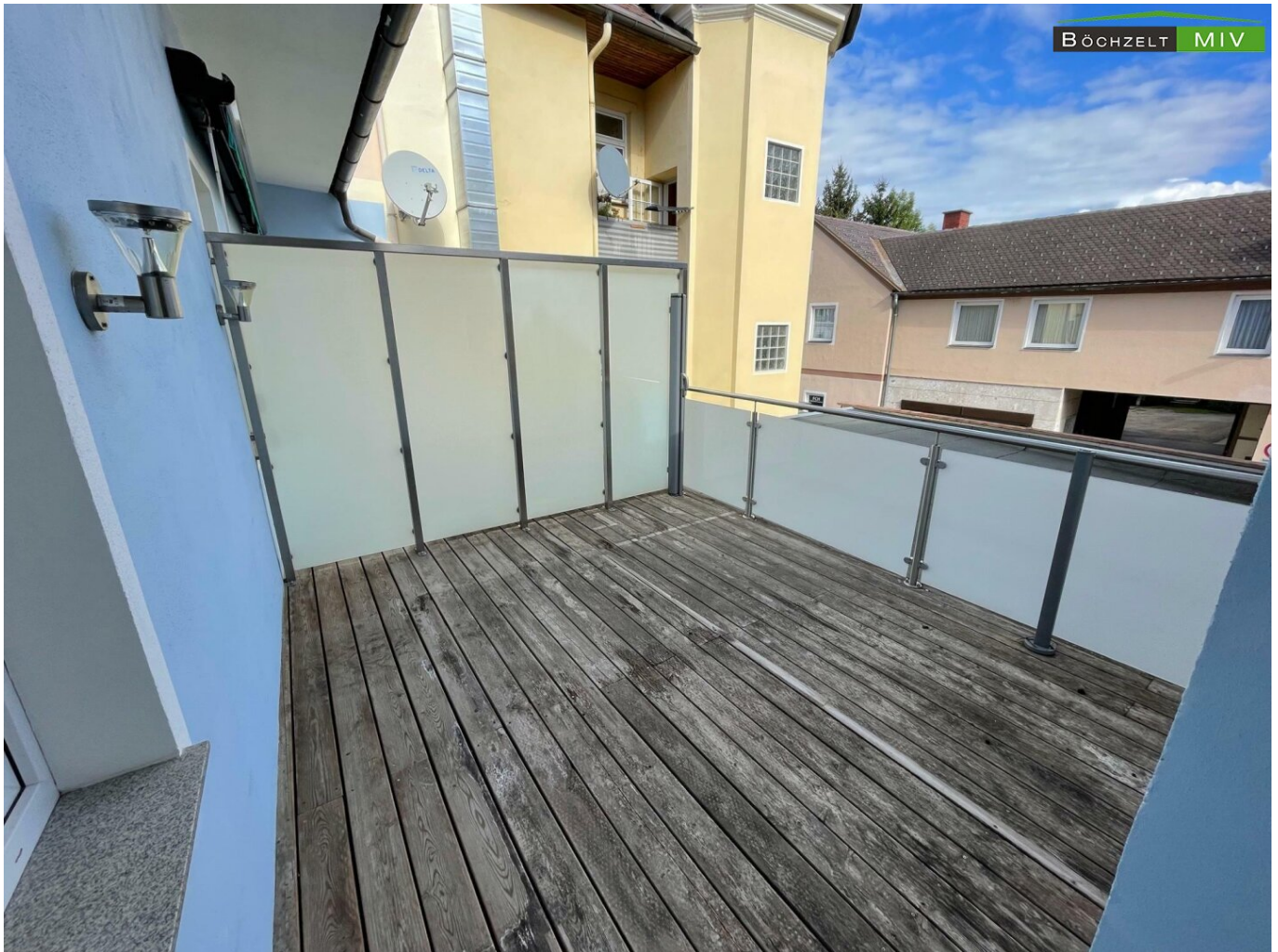


**sehr gepflegte und großzügige Wohnung mit Terrasse &  
Carportplatz ++ KNITTELFELD ++**



großzügige Terrasse

**Objektnummer: 6349/751**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1893
<b>Wohnfläche:</b>	92,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	92,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 169,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	899,48 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	528,96 €
<b>Kaltmiete</b>	666,87 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,91 €
<b>Heizkosten:</b>	135,14 €
<b>USt.:</b>	97,47 €

## Ihr Ansprechpartner

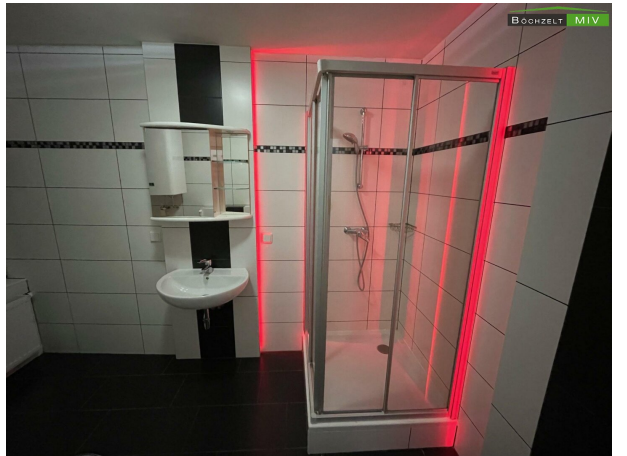


### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung inmitten der Stadt Knittelfeld. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 92,38 m<sup>2</sup> und eine große Terrasse mit ca. 17 m<sup>2</sup>.

Die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Terrasse und ein Carportplatz für Ihren PKW.

Die Wohnung ist ideal für Paare oder eine Familie!

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap