Geschäftslokal in Knittelfeld – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten | ERSTBEZUG nach Sanierung



Innenansicht

Objektnummer: 6349/436

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	141,12 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaltmiete (netto)	635,04 €
Kaltmiete	874,09 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	239,05 €
Heizkosten:	293,28 €
USt.:	233,48 €

Provisionsangabe:

2.801,69 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



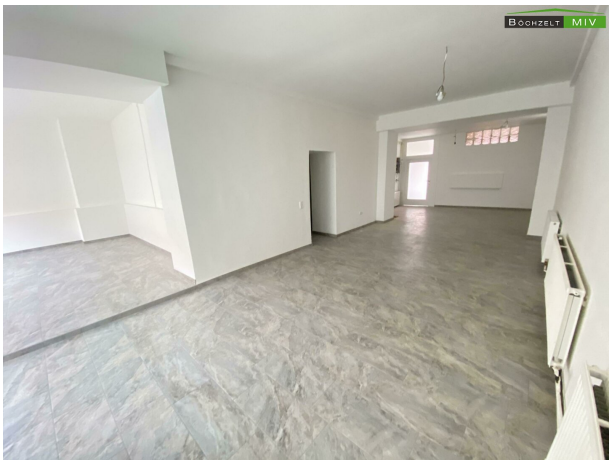
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237








BÖCHZELT
MIV

Objektbeschreibung

Sie planen den Schritt in die Selbstständigkeit oder suchen neue Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen? Dieses frisch sanierte Geschäftslokal mit ca. **141,21 m² in Knittelfeld** bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten eignen sich beispielsweise für **Gastronomie, Friseur, Nagelstudio, Beautysalon, Ordination, Büro** oder verschiedene andere Gewerbezwecke.

Die Aufteilung umfasst einen **großen offenen Raum, ein separates Zimmer/Büro, Küche, Lager, Kühlhaus, Damen-WC, Herren-WC** sowie eine **Hinterhofterrasse**.

Durch die großzügige Raumgestaltung lässt sich das Lokal individuell an die jeweiligen Bedürfnisse anpassen.

Interesse geweckt? *Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter* ***03512/82237*** *– wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap