ERSTBEZUG - saniertes Geschäftslokal in frequentierten Lage ++ Knittelfeld ++

Innenansicht

Objektnummer: 6349/436

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	141,12 m²
Heizwärmebedarf:	D 84,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaltmiete (netto)	635,04 €
Kaltmiete	874,09 €
Miete / m²	4,50 €
Betriebskosten:	239,05 €
Heizkosten:	293,28 €
USt.:	233,48 €

Provisionsangabe:

2.801,69 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

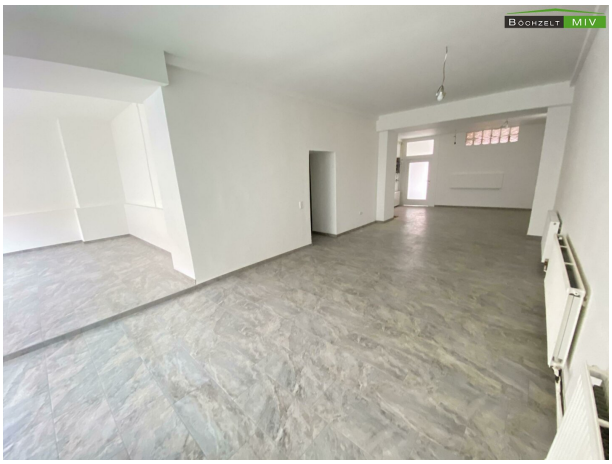
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV


BÖCHZELT MIV

BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit vielseitiger Nutzung! ERSTBEZUG nach Sanierung

Dieses Geschäftslokal hat eine große von ca. 141,21 m² und wurde saniert. Die Räumlichkeiten bieten eine vielseitige Nutzung.

Sie träumen schon länger von Selbstständigkeit? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Ideal für Lokale, Friseure, Nagelstudios, Ordinationen aller Art, Beautysalon, Büro und vieles mehr.

Die Aufteilung lautet wie folgt: großer offener Raum, 1 Extrazimmer/Büro, Küche, Lager, Kühlhaus, Damen WC, Männer WC und eine Hinterhofterrasse.

Überzeugen Sie sich selbst und besichtigen Sie die Immobilie unverbindlich! Gerne können Sie uns unter 03512/82237 erreichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap