

# KOFFER PACKEN & EINZIEHEN ++ Mietwohnung Zeltweg ++



Küche mit Essbereich

**Objektnummer: 6349/808**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8740 Zeltweg                             |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1914                                     |
| <b>Möbliert:</b>                     | Teil                                     |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 70,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 70,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2  |
| <b>Bäder:</b>                        | 1  |
| <b>WC:</b>                           | 1  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>E</b> 175,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,04                            |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 701,51 €                                 |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 372,84 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 500,55 €                                 |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 127,71 €                                 |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 125,76 €                                 |
| <b>USt.:</b>                         | 75,20 €                                  |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH

BOCHZELT MIV

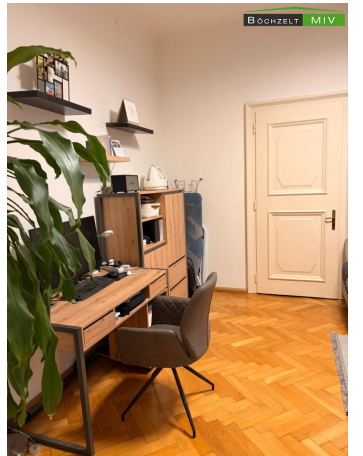


BOCHZELT MIV



BOCHZELT MIV











BÖCHZELT MIV



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine teilmöblierte Mietwohnung mit ca. 70,00 m<sup>2</sup> in Zeltweg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC.

Folgendes Inventar befindet sich in der Wohnung: Küche, Esstisch mit Stühlen, Wohnzimmerschrank mit Couch und Tisch, Bett und Kleiderschrank und ein Schreibtisch. Die Liegenschaft wird mit Fernwärme beheizt und ein allgemeiner Autoabstellplatz befindet sich vor dem Wohnhaus.

Folgende Gegenstände würde der aktuelle Mieter gegen eine Ablöse von € 590 in der Wohnung lassen: Waschmaschine, Spiegelhochschrank weiß, Garderobe, Sideboard Küche, 2 Kommoden im SZ, Plissee im SZ

*Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap