

**Uferparzelle - gepflegtes Seehaus mit Vollkeller und
privatem Badesteg auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6362

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 89,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









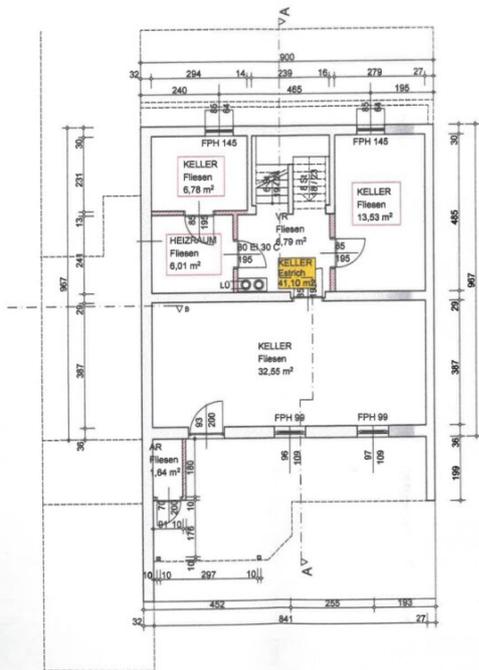


**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

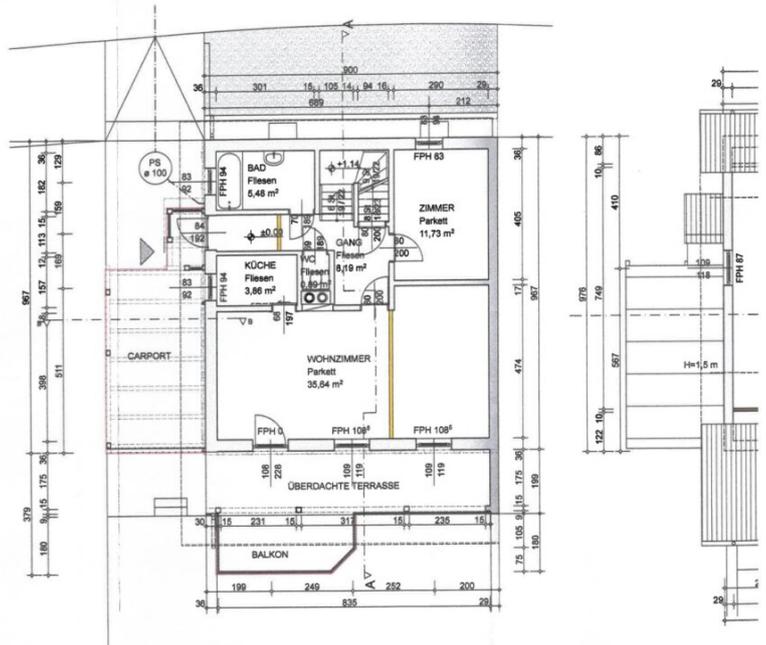
Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268

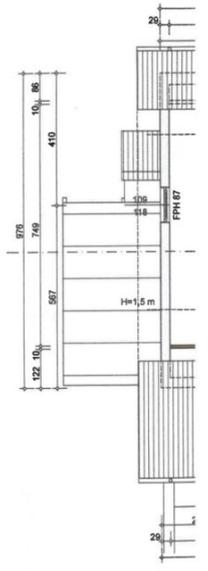
www.permoser.co.at



KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 538 m² - Pachtgrund

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, großer Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Kochnische, Zimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, WC;

KELLER: großer Hobbyraum, Waschküche, Werkstatt, Heizraum;

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 89,1 kWh/m²a **fGEE:** 2,11

KAUFPREIS: € 249.000,--

jährliche MIETE: € 12.444,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap